

Ivele Garden.S

全4棟

新築分譲住宅

戸田市笹目南町

戸田公園駅バス7分「笹目南町」徒歩3分

戸田駅バス4分「水川二丁目」徒歩10分

販売価格 4,380 (税込) 万円～

評価

W取得

設計性能評価・建設性能評価

7項目最高等級

※建設性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

※設計性能評価は建築物完成後に取得する

住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目最高等級

長期優良住宅認定物件
※一部の性能は対象外の場合があります。

省エネ BELS
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから35年以内、5年ごとに有償で点検を行うことが条件となります。

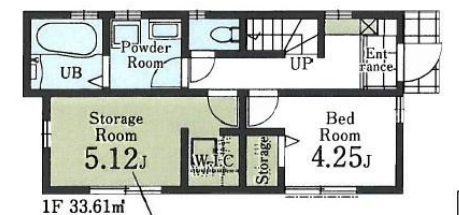
安心 フラット35S利用可
※第一回の返済額を上限として、売却時返済額に限り、残高内返済額を支払うことができます。

保証 20年保証
※お引渡しから20年以内、5年ごとに有償で点検を行うことが条件となります。

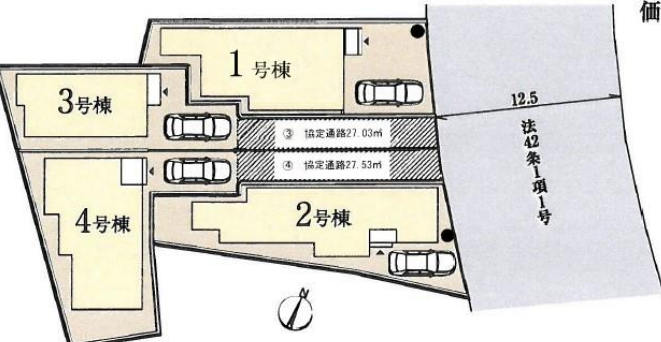
安心 無料定期点検
※お引渡しから5年、10年、15年、20年の点検が無料です。

JR埼京線「戸田公園」駅・「戸田」駅利用。
戸田公園駅から池袋駅まで、最短18分のスピーディアクセスが魅力。

3LDK+S
■土地面積:102.63㎡
■正味宅地:75.60㎡
■建築面積:100.83㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04000号

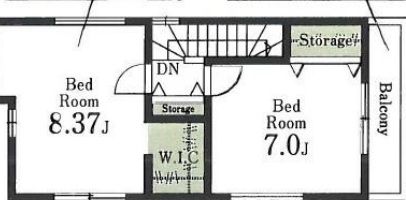


テレワークスペースにも
遊び場にもなるストレージルーム。



【物件概要】所在地/埼玉県戸田市笹目南町1283-1(地番)/埼玉県戸田市笹目南町24-21(住居表示)土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/4棟/販売棟数/3棟/建物構造/木造在来軸組工法2・3階建(900モジュール)都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/容積率/60%/容積率/200%/設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水/排水状況/北東側12.5m公道/現況/建築中/完成/2025年1月上旬予定/引渡し/2025年2月下旬予定/備考/※広告の取扱いに關しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※1、2、4号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

充実したプライベートタイムを
過ごせる個室感ある洋室。



3F 33.61㎡



2F 33.61㎡

会話が弾む
カウンタータイプの対面キッチン。

オープンなキッチンに
開放感が漂うLDK。

販売価格 4,380 (税込) 万円



ちょうどいい。

Life information

笹目小学校.....450m(徒歩 6分)
笹目中学校.....1500m(徒歩19分)
ローソン戸田笹目三丁目店.....287m(徒歩 4分)
マルエツ戸田水川町店.....822m(徒歩11分)
黒鷲信用金庫戸田支店.....818m(徒歩11分)
戸田笹目郵便局.....540m(徒歩 7分)
公平病院.....323m(徒歩 5分)
スキッドラッグ戸田笹目店.....526m(徒歩 7分)
コメリハード&グリーン戸田水川店.....796m(徒歩10分)



Car navigation 埼玉県戸田市笹目南町24-21



Equipment
冷蔵庫 洗濯機 乾燥機 床下収納 24時間 換気 センサー シンク 排水パイプ 工事 水栓付トイレ

物件番号 4A80-3F50

情報公開日 2025年04月07日

広告有効期限 2025年04月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

切替キャンペーン中