

さいたま市 岩槻区岩槻 7期

全 12棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,390万円~
[税込]

東武アーバンパークライン

「岩槻」駅まで 徒歩 23分

駐車スペース並列2台可!
陽当たり良好!
徒歩10分以内に買い物施設多数!

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

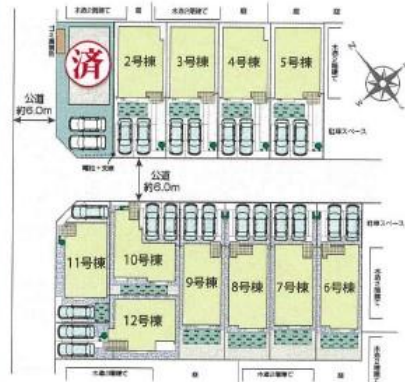
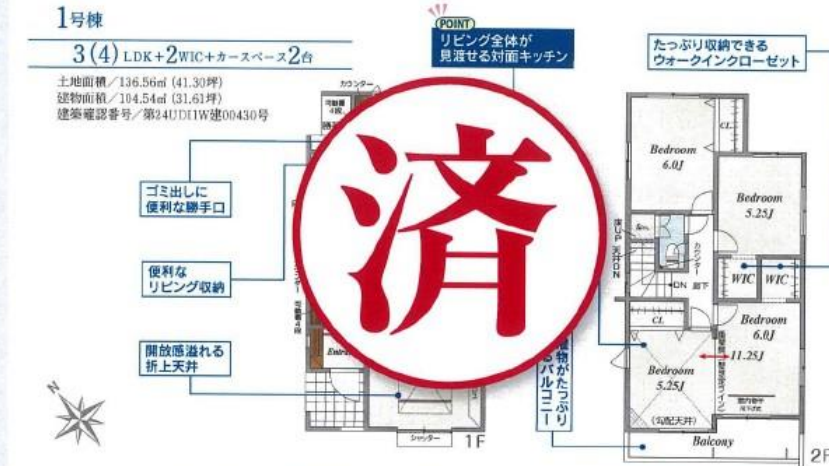
360° パノラマパース
スマホでVR内見

NURO光 住み始めたら
「すぐ」つながる!

耐震等級 3 耐震
子育てエコホームを推進
補助



区画整理された美しい街並み。江川地区に大型分譲地誕生!
奥行きと開放感を創出するLDK (折上天井・アクセントクロス・ポップアップ天井)
使いやすさにこだわった設備 (土間収納・洗面所内カウンター&可動棚)



こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室フローリング付 (床1.5、5~10、12号棟)
- 1・2階ウォシュレット付トイレ
- 間取変更可
- 南進路 (車1~5号棟)
- カースペース 2台
- LDK18帖以上 (床1.1、11、12号棟)
- ウォークインクローゼット (床1.2、4、7、8、11号棟)

周辺環境

- 教育施設
- 城北小学校 約 400m (徒歩 5分)
 - 城北中学校 約 900m (徒歩 12分)
 - はくつる幼稚園 約 650m (徒歩 9分)
 - 美空保育園 約 850m (徒歩 11分)
- 買い物施設
- セブンイレブン 約 350m (徒歩 5分)
 - ローソン 約 450m (徒歩 6分)
 - しまむら 約 650m (徒歩 9分)
 - ファミリーマート 約 750m (徒歩 10分)
 - ベルクス 約 950m (徒歩 12分)
 - コーナンPRO WORK&TOOL ドイト岩槻店 約 950m (徒歩 12分)
 - ヨークファーズ 約 1,200m (徒歩 15分)
 - Big-A 約 1,500m (徒歩 19分)
- ヤコー・ダイソー 約 1,700m (車約 7分)
- ハレノテラス 約 5,100m (車約 21分)
- 医療施設
- 岩槻まいまい 約 300m (徒歩 4分)
 - はしもと皮膚科 約 500m (徒歩 7分)
 - 浅川胃腸科内科 約 700m (徒歩 9分)
 - いわつき城北クリニック 約 1,100m (徒歩 14分)
 - 丸山記念総合病院 約 2,400m (車約 10分)
- その他施設
- 江川第4公園 約 450m (徒歩 6分)
 - 岩槻上野郵便局 約 1,100m (徒歩 14分)
 - 埼玉りそな銀行 約 1,700m (車約 7分)
 - 足利銀行 約 1,700m (車約 7分)
 - さいたま市岩槻区役所 約 1,800m (車約 8分)

カーナビンプット さいたま市岩槻区岩槻6747番1



さいたま市岩槻区岩槻 7期 12棟 新築分譲住宅 物件番号 60073031

●所在地/[従前地]さいたま市岩槻区大字南比字前2 他 [仮換地]さいたま市計画調整
江川土地区画整理事業、仮換地53街区10高地 他●事業施工期間/令和6年まで(延長
予定) ●交通/東武アーバンパークライン「岩槻」駅まで徒歩23分●総区画数/12棟
●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/田●構造/木造2階建●完成年月/2024年8月
下旬(1~5号棟:2024年9月下旬、6~12号棟:2024年8月下旬) ●引渡予定/2024年9
月下旬(1~5号棟:2024年10月下旬、6~12号棟:2024年9月下旬) ●持分/ごみ置き
場3.70㎡×1/12●清算金4ポイント交付予定●地区計画/江川地区地区計画

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全指
示は課しません。(未売成棟の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害
等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の新設の孔、敷地内に電
柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 811A-58C5

情報公開日 2024年07月30日

広告有効期限 2024年08月14日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン