

サニータウン  
川口市  
小谷場II

新築分譲住宅 全1棟

JR京浜東北線  
南浦和駅 徒歩15分



JR京浜東北線・JR武蔵野線の2線利用可で都内へのアクセスも楽々!  
南道路で日当たり良好!車通り少なく安心・子育て◎

1号棟

敷地面積:約58.46㎡(約17.68坪)  
建物面積:103.91㎡(31.43坪)  
※1階車庫面積約10.56㎡含  
建築確認番号:第HPA-23-10021-1号  
(令和5年9月6日)

6月27日  
価格変更

スマートキー対応

販売価格 **4,698**(税込)万円



設備・仕様

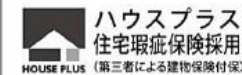


設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済



性能評価書において3項目の最高等級取得

- ・劣化対策等級(構造躯体等)
- ・維持管理対策等級(専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等)



引渡し後10年間の  
保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県川口市大字小谷場487-8(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■その他法令制限/日影規制(4h-2.5h/4m)・法22条区域・芝東第3土地区画整理事業(仮換地:163-1街区7画地)・最高高さ22m ■建ぺい率/50% ■容積率/200(160)% ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/南面4m公道 ■現況/完成済 ■完成/2024年3月中旬 ■引渡日/即時  
■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 12B2-2174

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン