

# GRAFARE

SAITAMA MIKURA  
さいたま市 御蔵7期

新築分譲住宅 全4棟

徒歩圏内に買い物施設が  
点在している利便性に優れた立地

JR京浜東北線「北浦和」駅バス15分  
「鎌倉公園入口」徒歩3分



拡大図

現地

NAVİ  
さいたま市  
見沼区御蔵  
1372-5

### 1号棟 2LDK+納戸+WIC×2+パントリー

□敷地面積/126.50㎡(38.26坪)※協定部分3.29㎡別途有  
□建物面積/98.12㎡(29.68坪)  
□建築確認番号/第HPA-23-11228-1号

販売価格 **2,990**万円  
販売価格 **2,890**万円 (税込)

LDK20帖  
主寝室8帖  
ウォークインクローゼット2ヵ所

### 2号棟 3LDK+リネン庫

□敷地面積/130.08㎡(39.34坪)※協定部分3.29㎡別途有  
□建物面積/96.82㎡(29.28坪)  
□建築確認番号/第HPA-23-11229-1号

販売価格 **3,190**万円  
販売価格 **3,090**万円 (税込)

洋室(7.5帖)  
明るい2Fリビング  
バルコニー 2F  
便利な1+2Fホール収納  
リネン庫付き洗面室

4.0M公道

4.2M私道

舗装完了

LIFE INFORMATION

- 片柳小学校……徒歩11分(約880m)
- 片柳中学校……徒歩14分(約1,120m)
- 片柳保育園……徒歩6分(約450m)
- 片柳幼稚園……徒歩10分(約800m)
- セブンイレブン……徒歩3分(約230m)
- ドラッグストアセキ……徒歩3分(約230m)
- マルヤ……徒歩7分(約550m)
- ウエルシア……徒歩10分(約750m)
- 大宮厚生病院……徒歩13分(約1,000m)
- 鎌倉公園……徒歩3分(約220m)

※現地写真

1F

※現地写真

1F

地盤20年保証      6項目で最高等級取得      住宅性能評価取得率も **業界No.1**      永く安心して暮らして頂く家

□所在地/さいたま市見沼区大字御蔵大字大谷谷1372番1他□交通/JR京浜東北線「北浦和」駅バス15分「鎌倉公園入口」徒歩3分/JR京浜東北線-埼京線-湘南新宿ライン他「大宮」駅バス7分「庚申塚」徒歩8分□土地権利/所有権□地目/宅地、畑□都市計画/市街化区域□用途地種/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□建物構造/木造サイディング貼ラスファルトシングル骨2階建□完成/2024年6月□接道/北側4.0m公道、西側4.2m私道□設備/公営ガス、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ベアガス、浴室暖房換気ユニットバス、外構、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、前格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場2.56㎡×各1/5持分有、私道93㎡×各5/18持分有

物件番号 6925-1FCB      情報公開日 2024年07月28日      広告有効期限 2024年08月12日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

お問合せ

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン