

新築分譲住宅
岩槻Ⅱ
全4棟

子育て世帯・若者夫婦世帯[※]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助 申請対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが30歳以下世帯

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。



区画整理地内
敷地面積42坪超!

地震に強い家
[IDS工法]
耐震等級にて最高等級取得

東武野田線
「岩槻」駅徒歩21分



2024 サマーキャンペーン
30万円相当分
【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

Life Information
城北小学校 ……徒歩 5分(約 380m)
城北中学校 ……徒歩 13分(約 980m)
美幸保育園 ……徒歩 11分(約 820m)
はくつる幼稚園 ……徒歩 6分(約 460m)
ベルクス ……徒歩 12分(約 900m)



■所在地 さいたま市岩槻区大字岩槻字江川6730 他 ■交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩21分(約1680m)または「岩槻」駅バス7分「南辻西」徒歩4分 ■土地権利/所有権 ■地目/田 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用区域 ■建築率/60% ■容積率/150% ■防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/江川地区地区計画(A区画) ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法) ■接道状況/南東側約9m公道、南西側約6m公道 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ■完成/2024年7月完成済 ■引渡/即可 ■現況/完成済 ■清掃施設特分/2.85m×1/4 ■備考/区画整理の精算金は元地主負担

※電力供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、脱乳、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小車収納はオプションです。※電線管等によるケーブルTV・共同アンテナ等の設置工事はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となります。※現地ご案内の際は、建家中でもスリッパの使用をお願い致します。※ご案内後は戸締り及び指定の位置に際してはご確認をお願いします。※写真はPを含まず。建物、設備、内容は実際とは多少異なる場合があります。又、相見及び車は価格に含まれておりません。サンゲツ及びアイズは、実物とは異なる場合があります。※車種と現況が異なる場合は販売優先と致します。

B号棟 3,390万円 (税込)
土地 140.99㎡(42.64坪) 建物 96.88㎡(29.30坪)
建確No.第HPA-24-03650-1号(R6.4.5)



堂々完成
最終1棟

- 設備仕様
- ベタ基礎 基礎パッキン
 - 24時間換気システム
 - 外壁サイディング
 - 階段・浴室・トイレに手摺設置
 - TVEモニター付インナーホン
 - 高効率給湯器
 - シャワー・トイレ
 - シャワー付洗面化粧台
 - 玄関前熱ドア
 - 床下収納庫
 - システムキッチン
 - 換気ガラス

優良住宅取得支援制度
対象物件
【フラット35s】
5年金利引下タイプがご利用頂けます。
当初5年利:年▲0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。
購入金額の100%借入可能!

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊・損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを壁所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

物件番号 038D-32D1 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン