

川口市  
幸町  
2期

ケイアイスタイル  
KEIAI  
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がり明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケイアイスタイル』です。

外観イメージパース(2号棟)



販売  
価格 5,999 (税込)  
万円

~ラスト1棟のご紹介~

JR京浜東北線 川口 駅  
【徒歩】 12~13 分  
約950~1000 m

カーナビ | 川口市幸町1丁目13-8 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1号棟付近から測定

- 幸町小学校 徒歩11分 (約850m)
- 幸並中学校 徒歩28分 (約2.2km)
- 栄町保育所 徒歩3分 (約200m)
- 川口文化幼稚園 徒歩13分 (約1.0km)
- セブンイレブン川口栄町1丁目店 徒歩4分 (約260m)
- ウエルシア川口栄町店 徒歩7分 (約500m)
- 業務スーパー川口駅前店 徒歩8分 (約600m)
- ヤオコ川口本町店 徒歩9分 (約650m)
- 山森小児科 徒歩4分 (約290m)
- 川口市役所前郵便局 徒歩8分 (約600m)
- 栄町1丁目公園 徒歩5分 (約350m)

LDK床暖房付(一部)

食洗機付キッチン

4LDK

2号棟

- 敷地面積 / 62.92 m<sup>2</sup> (約 19.03 坪) ■ K1-8917
- 建物面積 / 110.95 m<sup>2</sup> (約 33.56 坪) ■ 車庫13.04m<sup>2</sup>含む
- 建築確認番号 / ■ KBI-YKH23-10-2907 号 ( 令和5年10月11日 )

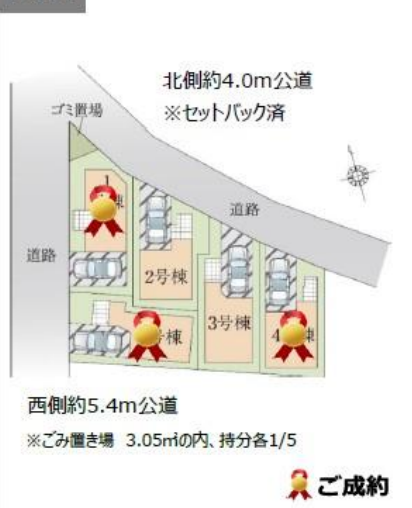
販売  
価格 5,999 (税込)  
万円

~9/5、価格変更~

家族と会話が弾む  
「対面キッチン」



【区画図】



- フラット 35S フラット35S対応
- 浄水器
- ビルトイン 食洗機
- 浴室乾燥 暖房機
- 温水洗浄便座

物件概要

■ 物件名 / -Style-川口市幸町2期 ■ 所在地 / 埼玉県川口市幸町一丁目111番3、他 ■ 交通 / JR京浜東北線「川口」駅まで徒歩12分~13分(約950m~約1.0km)、国際興業バス：川口駅東口ゆき「栄町一丁目」停留所まで徒歩4分(約260~300m) ■ 総棟数 / 5棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,999万円 ■ 敷地面積 / 62.92m<sup>2</sup>(約19.03坪) ■ 建物面積 / 110.95m<sup>2</sup>(約33.56坪) ■ 車庫等の部分約13.04m<sup>2</sup>を含む ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年3月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 準工業地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2907号 (令和5年10月11日) ■ 接道状況 / 北側約4.0m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※ごみ置き場：3.05m<sup>2</sup>の内持分各1/5 ※準防火地域 ※高さ制限31m ※景観条例 ※特別工業地区 ※埼玉県特別工業地区建築制限の緩和に関する条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 D46E-D891

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合わせ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン