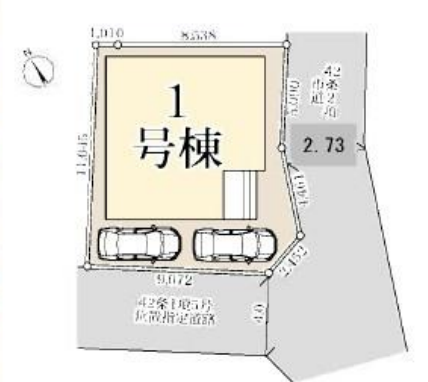


Live Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
さいたま市西区佐知川第2
「指扇」バス6分
「市営住宅前」徒歩6分
販売価格 **3,280** (税込) 万円



- Life information**
- 栄小学校 650m(徒歩 9分)
 - 間宮中学校 550m(徒歩 7分)
 - マルエツ大宮プラザ店 473m(徒歩 6分)
 - ローソン埼玉西遊馬店 373m(徒歩 5分)
 - スギドラッグ土屋店 937m(徒歩 12分)
 - 医療法人明浩会西大宮病院 2,366m(徒歩 30分)



Car navigation さいたま市西区佐知川1318-13付近

角地になります!建物に囲まれていないので開放感を感じられます!
リビングで遊ぶお子様にも目が届く、安心感ある対面キッチン!
暖房機能や涼風機能がある浴室乾燥機付き!夏は涼しく、冬は暖かく入浴できます!

1号棟
■土地面積:109.30㎡ ■建物面積:100.19㎡
■建築確認番号:第24しD11W建03275号(令和6年7月29日)
■私道面積:約98㎡×1/6
販売価格 **3,280** (税込) 万円
4LDK



暮らしに和の趣をもたらす畳の部屋
使い勝手のいいカウンターキッチン



うれしいプラスαの収納スペース
物の置き場所に困らない充実の収納スペース

100万円 子育てEコマ支援事業対象物件
分譲住宅に比べて価格が安いだけでなく、敷金・礼金・仲介料が不要で、購入後の管理費も抑えられる。子育て世代に嬉しいEコマ支援事業の対象物件です。子育て世代に嬉しいEコマ支援事業の対象物件です。子育て世代に嬉しいEコマ支援事業の対象物件です。

Equipment

- エアコン
- ガス給湯機
- ガスコンロ
- 洗濯機
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- 乾燥機
- 24h監視カメラ
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策



[物件概要] 所在地/(地番) 埼玉県さいたま市西区佐知川1318-2(住居表示)埼玉県さいたま市西区佐知川1318-2 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 容積率/50% 容積率/100% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/南東側2.73m公道・南西側4m私道 完成/2025年1月中旬引渡日/2025年1月下旬引渡日/無し 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※欄外・照明・常緑・カーテンレール・防水パン・カーポットはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

物件番号 EB09-AD0C | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中