

さいたま市浦和区
瀬ヶ崎
6期1号棟

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



販売価格
3,698 (税込) 万円

JR京浜東北線 北浦和 駅
【徒歩】 29 分 約 2.25 km

カーナビ | 埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎4丁目22-27 付近



GoogleMap



LIFE INFORMATION

- 道祖土小学校 徒歩5分 (約350m)
- 木崎中学校 徒歩10分 (約750m)
- 権の奥保育園 徒歩7分 (約500m)
- 原山幼稚園 徒歩12分 (約900m)
- セブンイレブン浦和瀬ヶ崎店 徒歩8分 (約600m)
- オーク浦和原山店 徒歩12分 (約900m)
- ドラッグセイムス浦和さいど店 徒歩11分 (約850m)
- MEGAドン・キホーテ浦和原山店 徒歩14分 (約1,050m)
- ファミリーグック 徒歩5分 (約400m)
- 浦和大東郵便局 徒歩11分 (約850m)
- 中耕地公園 徒歩2分 (約120m)

水回り集中型

食洗機付、キッチン

収納豊富な4LDK

内観イメージカラー(1号棟) : ライト

1号棟

- 敷地面積 / 65.63 m² (約 19.85 坪) ■ KI-8904
- 建物面積 / 116.16 m² (約 35.13 坪) ■ 車庫11.08m²含む
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2531 号 (令和5年9月15日)

販売価格

3,698 (税込) 万円

完成♪



【区画図】



物件概要

■ 物件名 / Style&Ricca-さいたま市浦和区瀬ヶ崎6期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎4丁目584番11. 他 ■ 交通 / JR京浜東北線北浦和1駅徒歩28~29分(約2.2~2.25km)、東武バス：北浦和駅・浦和駅西口ゆり東浦和橋1停留所まで徒歩6~7分(約450~500m) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 3,848万円+4,299万円 ■ 敷地面積 / 65.63m²(約19.85坪)・86.41m²(約26.13坪) ■ 建物面積 / 95.22m²(約28.80坪)・116.16m²(約35.13坪) ※1号棟：自動車庫等の部分約11.08m²を含む ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年1月完成済 (2号棟)、4月完成済 (1号棟) ■ 入居予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材質2階建(2号棟)・スレート葺3階建(1号棟) ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60% (2号棟)、70% (1号棟・準防火地域内の準耐火建築物等) ■ 容積率 / (前面) : 170% (1号棟)・171.20% (2号棟) ■ 建築確認番号 / 第23UDI1S建01645-2号 (令和5年6月29日) ■ 他 ■ 接道状況 / 北側約4.2m公道(1号棟)、南側約4.2~4.3m公道(2号棟) ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※準防火地域 ※ 高度地区15m ※ 埋蔵文化財包蔵地・令和5年3月13日・教生文第4919号 ※ 農薬条例 ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※ 掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※ 税込とは消費税込みのことです。 ※ 所要時間は徒歩90m/分で算出しております。

物件番号 F2B9-4E8D

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン