Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

岩槻区裏慈恩寺第5

東武野田線「豊　春」駅 車 9分 (約700m)

東武野田線「岩　槻」駅バス 17分 「相の原」停歩11分

タウン情報

販売価格 2,580(税込)万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

設計性能評価

優遇 控除 減税 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

長期優良住宅

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償点検と事を行うことが条件となります。

安心 金利入タイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

土地面積150㎡超え!!
駐車並列2台可能!!(車種によります)

VR

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

画像拡大

Life information

慈恩寺小学校……910m(徒歩12分)
慈恩寺中学校……498m(徒歩7分)
慈恩寺郵便局……1,151m(徒歩15分)
医療法人社団医風会さいたま岩槻病院……1,529m(徒歩20分)
コメリハード&グリーン相野原店……646m(徒歩9分)
ヨークフーズ東岩槻店…2,683m(徒歩34分)
セブンイレブン岩槻慈恩寺店…796m(徒歩10分)

Car navigation さいたま市岩槻区裏慈恩寺467-1

1号棟

■土地面積:152.07㎡ ■建物面積:107.64㎡
■私道面積・持分:163㎡×1/10+1.82㎡×4/10
■建築確認番号:第24UDI1W建11092号(令和7年3月10日)

販売価格 2,680(税込)万円

4SLDK+WIC

1号棟確認図面　1号棟建築確認

画像拡大

2号棟

■土地面積:152.03㎡ ■建物面積:108.47㎡
■私道面積・持分:163㎡×1/10+1.82㎡×4/10
■建築確認番号:第24UDI1W建11093号(令和7年3月10日)

販売価格 2,580(税込)万円

4SLDK+WIC

2号棟確認図面　2号棟建築確認

画像拡大

カラー表　プレゼンシート

画像拡大

開発許可通知書

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地/(地番)埼玉県さいたま市岩槻区大字裏慈恩寺字上手耕地467-1・(住居表示)埼玉県さいたま市岩槻区大字裏慈恩寺467-1□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化調整区域□用途地域/無指定□建ぺイ率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽□接道状況/西側4m私道、南側8m公道□現況/更地□完成/2025年6月下旬□引渡日/2025年7月上旬□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年4月30日

物件番号 A07D-A6F6	情報公開日 2025年04月18日	広告有効期限 2025年05月03日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中