

新築分譲住宅  
Live Garden.S  
全1棟  
川口市藤兵衛新田

区画が整った区画整理地内！  
前面道路8m(歩道含む)！車の出し入れも  
便利なので、運転が苦手な方でも安心！

埼玉高速鉄道  
「戸塚安行」駅 徒歩 20分  
埼玉高速鉄道  
「東川口」駅 徒歩 10分 「川口環境センター」 徒歩 4分



充実した設備・仕様



高い断熱性能を  
発揮する  
「アルミ樹脂複合サッシ」

冷暖房効率を高める  
全居室  
「Low-E複層ガラス」採用

「建設性能評価」  
取得予定  
7項目  
最高等級



フラット35S  
金利Aタイプ利用可  
お引渡し後 無料点検実施!!  
(8ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

■所在地/埼玉県川口市藤兵衛新田2-8(地番)埼玉県川口市藤兵衛新田2-8(住所表示) ■交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩20分・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩10分「川口環境センター」 徒歩4分 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3LDK ■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900㎡) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建坪/60.56㎡ ■容積率/200% ■現況/更地 ■完成予定/2024年5月下旬 ■引渡し予定/2024年6月上旬 ■設備/東電電力・都市ガス・公営水道・下水 ■特記事項/区画整理事業:川口市計画事業「東部特定地区区画整理、仮換地区街区:64、仮換地区画地:20、土地面積には保留地が含まれております。 ■土地面積補正事項/区画整理地内の為、精算金有64街区20画地2ポイント交付、64街区21画地(保留地0ポイント)予定となっております。また、1ポイント当たりの金額は不明です。 ■諸費用/担当・選定・カーテンレール・バルコニー・カーポートはオプションとなります。 ■室内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※尚同法士は、当社指定になります。 ※前面と裏面に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ■完成予定時期/2024年2月29日

1号棟 3LDK

価格  
3,380万円 (税込)

- ◆土地面積: 72.61㎡(21.96坪)
- ◆建物面積: 110.87㎡(33.53坪)
- ◆道路:南東側8m公道
- ◆建築確認番号: 第23UD11W建06313号



カーナビ入力: 埼玉県川口市藤兵衛新田2-8

Google map QRコード

こちらから Google mapで対象地までのナビゲーションを利用できます。

- Life Information
- 戸塚綾瀬小学校 ..... 664m(徒歩9分)
  - 戸塚中学校 ..... 1,200m(徒歩15分)
  - しんえいクリニック ..... 108m(徒歩2分)
  - 草加新栄郵便局 ..... 375m(徒歩5分)
  - しんえい保育園 ..... 426m(徒歩6分)
  - ドラッグセキス新栄店 ..... 446m(徒歩6分)
  - 西松屋草加新栄店 ..... 625m(徒歩8分)
  - ホームセンターユニディ草加新栄町店 ..... 851m(徒歩11分)

物件番号 17DD-1B6D      情報公開日 2024年07月26日      広告有効期限 2024年08月10日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン