

区分実需
マンション

ライオンズマンション蕨第3 105

価格 **3,080** 万円 (消費税込)

陽当たり良好

N2326



駐車場専用使用権付き



駐車場



共用部



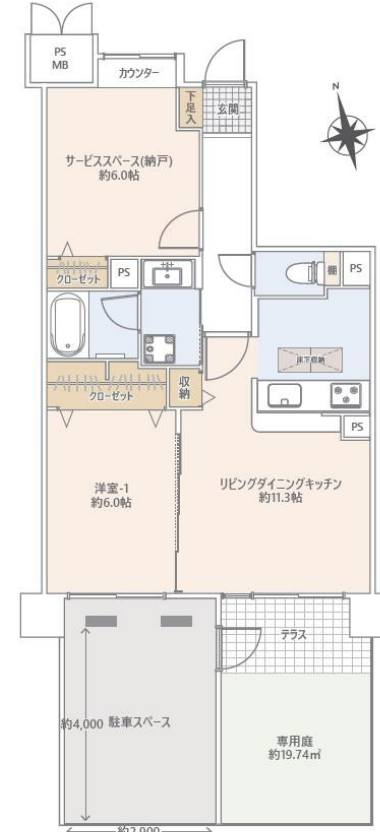
エントランス



エントランス

／JR 埼京線『戸田』駅まで徒歩 15 分

間取り	専有面積	テラス面積	専用底面積
1SLDK (S=納戸)	55.73 m ²	4.20 m ²	19.74 m ²



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

新規内装リフォーム内容 < 内装完了日: 2025年2月21日 >

- キッチン … クリナップ製システムキッチン (食洗機付)
- 浴室 … TOTO 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室 … リクシル製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ … TOTO 製ウォシュレット一体型トイレ
- 床 … フローリング (リビングダイニング・洋室・サービススペース・廊下)、フロアタイル (玄関・洗面・トイレ・キッチン)
- 他 … クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、給湯器、照明器具設置、エアコン1基、カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他

物件のポイント

戸建て感覚でガーデニングが楽しめる専用庭 19.74 m²

1階部分のため、下階を気にせず快適生活

南西向きにつき、陽当たり良好

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円
お借入れ 3,000 万円 月々均等 **79,141** 円

三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.595% 35 年返済の場合 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



【物件概要】所在地: 埼玉県蕨市錦町 2-2-8 用途地域: 第一種住居地域 構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建/1 階部分 築年月: 平成 7 年 (1995 年) 7 月 土地権利: 所有権 総戸数: 46 戸 分譲会社: (株)大京 施工会社: 東急建設(株) 管理会社: (株)大京アステージ 管理形態: 全部委託管理 (巡回) 管理費: 月額 8,900 円 修繕積立金: 月額 15,050 円 専用庭使用料: 月額 13,250 円 (専用庭使用料に駐車場使用料を含みます) ペット飼育: 不可 設備: エレベーター/オートロック 駐車場: 有 (月額 9,000 ~ 12,000 円) ※当該住戸は専用使用権付き 駐輪場: 有 (屋根あり: 月額 200 円、屋根なし: 月額 150 円 ※年一回徴収) バイク置場: 有 (無償) ライフライン: Next Power (一括受電方式) / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 現況: 空室 引渡: 相談 長期修繕計画書有

物件番号 C528-CFEE

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS (ショートメール) でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中