

Ivele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
川口市安行原8期

近所利便性
「草加」駅バス10分
「安行北谷中央」徒歩5分

販売価格 **2,980** (税込) 万円

評価 設計性能評価・建設性能評価
W取得 **7** 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可

安心 無料定期点検 6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

- 10ヶ所目付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄保潔
- 洗濯化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・トイレ乾燥機
- 基礎パッキン工事
- ライディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノック工仕様
- 階段手摺



Life Information
 安行小学校 1,100m (徒歩14分) 済野医院(内科・小児科) 659m (徒歩9分)
 安行中学校 1,400m (徒歩18分) みのべ幼稚園 729m (徒歩10分)
 Bie-A川口安行店 139m (徒歩2分) 安行東光保育園 307m (徒歩4分)



〔物件概要〕所在地／(地番)埼玉県川口市安行原字折越1262-8(住居表示)埼玉県川口市安行原1262-8(土地権利)所有権
 〇地目／宅地口総棟数／1棟口販売棟数／1棟口建物構造／木造在来軸組工法3階建(900Eジュール)〇都市計画／市街化区域
 〇用途地域／第一種住居地域口建ぺい率／80%口容積率／200%口設備／東京電力・個別LPG・公営水道・下水道口接道状況／
 北東側5.5m公道口現況／更地口完成／2024年6月中旬予定引渡し日／2024年6月下旬予定引渡日／※広告の取扱いに関しては
 法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電
 柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広
 告有効期限／2024年3月31日

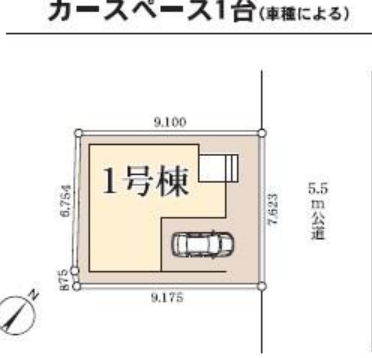
前面道路5.5m!車出し入れも便利なので、運転が苦手な方でも安心!

1号棟 ■土地面積:70.45㎡ ■建物面積:107.52㎡
 ■建築確認番号:第23UD11W建06579号(令和6年1月26日)
3SLDK



販売価格 **2,980** (税込) 万円

閑静な住宅街に佇む限定1棟の邸宅。
 カースペース1台(車種による)



物件番号 E231-029F 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介