



物件種目	中古戸建				
価格	総額	2,080	万円	うち消費税	万円
所在地	埼玉県さいたま市緑区大字三室1498-46 地番：1498番46				
交通	バス		分	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	101.18	㎡	土地権利	所有権
私道負担	無		㎡	地目	宅地
セットバック	無		㎡	地勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面
	種別		位置指定		接面
				8.7	m
					m
				方向	北
				幅員	4.3
				幅員	m
建物面積	延べ	86.11	㎡	1階	43.88
				2階	42.23
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造スレート葺2階建		地上階	2	階
間取り	4LDK		駐車場	無	
築年月	平成7年5月19日		増改築年月		
設備・条件					
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火	
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要	
建ぺい率	50		%	容積率	100
			%		%
その他法令上の制限	絶対高さ(10m)				
現況	空家		引渡時期	即時 ()	
備考					

物件番号 34E7-2141

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中