

| | | | | | | | |
|----------|----------|-------|--------|-------|---------|----|--------------------|
| 売区分マンション | 居室 | JR埼京線 | 南与野 駅 | JR埼京線 | 与野本町 | 名称 | コスモ与野本町アソート |
| 税込 | 2,780 万円 | | 徒歩 9 分 | | 徒歩 11 分 | 所在 | 埼玉県さいたま市中央区鈴谷6-4-2 |

2023/5 フルリノベーション工事実施済～室内大変綺麗です～

コスモ与野本町アソート1階部分

2,780 万円(税込)

JR埼京線
「南与野」徒歩9分

専有面積 67.56㎡ 間取り 2SLDK

物件概要

- 所在/埼玉県さいたま市中央区鈴谷6-4-2
- 権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 専有面積/67.56㎡(バルコニー面積:9.11㎡)
- 構造/鉄筋コンクリート造(1階部分)
- 北/数/42戸
- 築年/1990年02月
- 登録会社/株式会社リサーチコスモス
- 施工会社/アーク建設株式会社
- 管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態/全部委託
- 管理費/19,190円 ■修繕積立金/19,670円

設備概要

- 電力/東京電力 ■ガス/都市ガス ■給水/公共水道
- 排水/公共下水道 ■オートロック/有
- エレベーター/有 ■引渡/相談

住居ローン支払い例(前金0円の場合) 充実の周辺施設

月々約 71,858円

購入金2,780万円 変動金利0.475% 借入期間35年

※金融情勢の悪化により、金利等が変更になる場合がございます

■ファミリーマートさいたま新中原店・・・徒歩3分

■セイブインレブさいたま新中原2丁目店・・・徒歩3分

■阪田クリニック・・・徒歩3分

■加茂滝クリニック・・・徒歩6分

■はなまる保育園・・・徒歩4分

一括返済金総額 80,992,789円 (2023年7月現在)

中古マンション買取強化中

1R6-Cファミリー(空室・買付中) 既築・自持管理・借地・手付物件も取扱可能

取引形態 手数料 手取料 3% (税込)

売却 売主

| | | |
|----|--------|------------------------|
| 土地 | 権利 | 所有権 |
| | 共有持分 | 6756/281926 |
| | 敷地面積 | 1540.13 ㎡ |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| | 借地料 | 該当なし |
| | 借地期間 | 該当なし |
| 建物 | 専有部分 | 壁芯 67.56㎡ バルコニー 9.11 ㎡ |
| | 間取り | 2SLDK 方位 北東 総戸数 42戸 |
| | 築年 | 1990 年 02月(平成2年02月) |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| | 階建 | 8階建て 1階部分 |
| | 管理会社 | 大和ライフネクスト株式会社 |
| | 管理形態 | 全部委託 |
| | 管理費 | 月額 19,190 円 |
| | 修繕積立金 | 月額 19,670 円 |
| | その他費用 | 月額 250 円 |
| | 合計 | 月額 39,110 円 |
| 設備 | ガス | 都市ガス |
| | 給湯 | ガス給湯器 |
| 現況 | エレベーター | あり |
| | 敷地内駐車場 | 空無 |
| 引渡 | 現況 | 空室 |
| | 引渡し日 | 相談 |

備考

■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。

エレベーター 敷地内ゴミ置場 オートロック 駐輪場 宅配BOX 3ロコンロ 駅徒歩10分以内 独立洗面台

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| 物件番号 73A0-D155 | 情報公開日 2024年09月22日 | 広告有効期限 2024年10月07日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中! |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ

Master Home 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン