

南側に陽光射し込む明るいお庭。  
全邸ウォークインクローゼット完備の収納充実邸宅。

# GRAFARE QUALITY

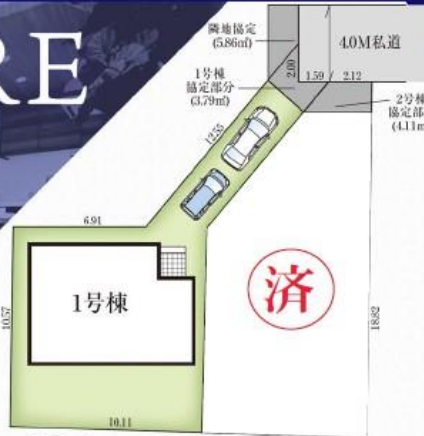
JR京浜東北線  
「川口」駅バス25分「峰八幡宮」停歩4分



拡大図



NAVI  
川口市  
東貝塚  
122番地13



## 1号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積 / 134.74㎡(40.75坪)※協定部分3.79㎡含
- 建物面積 / 95.63㎡(28.92坪)
- 建築確認番号 / TKK確済23-699号



販売価格  
**2,799** (税込) 万円

## 2号棟

成約済

敷地40坪

カースペース2台可

奥行3m以上の広いお庭

### 日常の暮らしを快適にする充実ロケーション

#### LIFE INFORMATION

- 新郷小学校.....徒歩17分(約1,360m)
- 東中学校.....徒歩23分(約1,840m)
- 安行東光幼稚園.....徒歩9分(約720m)
- 安行東光保育園.....徒歩11分(約880m)
- セブイレブ.....徒歩7分(約550m)
- ヒューズエー.....徒歩13分(約1,000m)
- ウエルシア.....徒歩14分(約1,100m)
- マルエツ.....徒歩15分(約1,150m)
- ドラッグセイムス.....徒歩17分(約1,300m)
- 新郷若宮公園.....徒歩6分(約450m)

国が定めた住宅性能表示制度において  
**6項目の最高等級を取得**



□所在地/川口市大字東貝塚字若宮122番13の一部地□交通/JR京浜東北線「川口」駅バス25分「峰八幡宮」停歩4分□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□延べ率/50%□容積率/100%□建物構造/木造2階建□完成予定/令和6年3月□引度予定/相談□設備/北舞4.0m私道□設備/公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、1F・2Fウォークインクローゼット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電線障害等によるケーブルTV、共用アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※私道44.59m×各1/5持分有

物件番号 28BF-7AF8

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン