

KISさいたま市
桜区塚本7期
新築分譲住宅
全1棟



内覧可能！

ZEH 水準住宅

3,999 税込
万円

JR 京浜東北線

「浦和」駅

バス 27 分

バス停「やつしまニュータウン」から徒歩 6 分



※バスはイメージです

■カーナビインプット さいたま市桜区塚本 369-45 付近



ライフインフォメーション

大久保小学校.....約 950m (徒歩約 12 分)
大久保中学校.....約 1,000m (徒歩約 13 分)
おとし幼稚園.....約 1,200m (徒歩約 15 分)
さいたま市立大久保保育園.....約 1,480m (徒歩約 19 分)
ヤオコー浦和大久保店.....約 2,100m (徒歩約 27 分)
ドラッグセイムス大久保店.....約 1,600m (徒歩約 20 分)

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市桜区大字塚本字八島耕池369番45 ●交通/JR京浜東北線浦和駅バス27分、バス停「やつしまニュータウン」から徒歩6分 ●販売価格/3,990 万円(税込) ●敷地面積/162.22㎡(約49.07坪) ●建物面積/104.95㎡(約31.74坪) ●私道負担/なし ●その他特約/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年4月 上旬予定 ●入居予定/2025年5月 上旬予定 [相談] ●建築確認番号/第5JK-HQ245913120号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街地地区(第一種) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●耐火地域の有無/無 法第22条区域 ●その他法令/地区計画区域(やつしま地区地区計画) ●接道状況/南側約4m 公道 ●設備/公営水道・下水道・集中PG ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

土地約 49 坪で駐車スペース広々!!

LDK 約 25.7 帖 × 南向きの贅沢なバルコニー付
豊富な収納スペースですっきり暮らせる家

YMCバートナース × NEOBANKローン
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAI ポイント
最大 25 万ポイント
プレゼント
オプション工事
5%割引！



物件番号 0A83-20D4

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中