

一戸建	価格 (税込・非課税)	JR京浜東北線『浦和』駅 約2.5km バス亭『浦和パークハイツ』徒歩 約4分	所在 (住居表示・登記地番) 埼玉県さいたま市緑区原山3丁目4番21-1 (緑区原山3丁目181番地2)
	3490万円		

# 売戸建

## さいたま市緑区原山

小学校近く

コンビニ等近く  
生活便利  
ロフトあり



クロス張替え済み



土	土地権利 ( 所有権 )
	借地料 ( 月額 ) ( 円 )
地	土地 ( 公簿 104.33 m <sup>2</sup> ) ( 約31.55 坪 )
	私道 ( ) ( m ) ( ) ( 坪 )
建	地目 ( 宅地 )
	地勢 ( ) 一面積割合 ( ) ( % )
	接面道路 ( ) 一位置指定 ( ) ( )
	接道方位 ( ) 一道路幅員 ( ) ( m )
	道路面より ( ) 舗装 ( ) ( )
物	構造 ( 木造 ) 2 階建
	建築 ( 2014年 / 2月 ) ・増改築 ( / )
制	1 階 ( 44.92 m <sup>2</sup> ) 2 階 ( 42.23 m <sup>2</sup> )
	その他 ( ) ( m <sup>2</sup> ) ( ) ( 坪 )
限	合計 ( 87.15 m <sup>2</sup> ) ( 約26.36坪 )
	間取り ( 3LDK )
施	建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % )
	用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 )
設	高度地区 ( 第 種 ) 防火地域 ( 準防火 )
	都市計画 ( 市街化区域 ) 計画道路 ( )
引	土地区画整理事業 ( )
	その他の法令上の制限 ( さいたま市景観条例 )
備	都市ガス・下水
	駐車スペース ( あり ) ( 円 )
考	現況 ( 空家 )
	引渡条件 ( 相談 ) ( / / )
15m高度地区	

\* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※このハウジングマップは概要紹介図です。

物件番号 1B0E-C1C9	情報公開日 2024年08月01日	広告有効期限 2024年08月16日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！
----------------	-------------------	--------------------	-----------------------------

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

[mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

**無料査定致します**

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン