Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

川口市東本郷

日暮里・舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅徒歩17分

販売価格 3,290万円（税込）

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

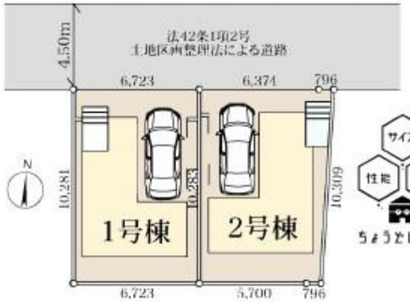
保証 最長35年 住宅保証システム

安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

区画整理地のキレイな街並み！



サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

20年間保証 JHS 地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

Life information

東本郷小学校	127m（徒歩2分）	川口榛松郵便局	428m（徒歩6分）
榛松中学校	819m（徒歩11分）	Big-A足立舎人店	1,600m（徒歩20分）
スギドラッグ川口新郷店	501m（徒歩7分）	新郷中央診療所	680m（徒歩9分）
セブンイレブン川口新郷店	563m（徒歩8分）	北足立生協診療所	1,800m（徒歩23分）

Car navigation 埼玉県川口市東本郷567-5

1号棟

■土地面積：69.13㎡ ■建物面積：108.26㎡

■建築確認番号：第24UDI1W建00256号（令和6年4月13日）

販売価格 3,290万円（税込）

4LDK

2号棟

■土地面積：70.28㎡(保留地8.19㎡含む)

■建物面積：109.35㎡

■建築確認番号：第24UDI1W建00257号（令和6年4月13日）

販売価格 3,290万円（税込）

4LDK

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／(地番)埼玉県川口市大字東本郷字本郷前567-5・(住居表示)埼玉県川口市大字東本郷567-5□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・集中LPG・公営水道・本下水□接道状況／北側4.5m公道□現況／建築中□完成／2024年9月上旬□引渡日／2024年9月中旬□特記事項／区画整理事業:新郷東部第2土地区画整理事業、仮換地区街区:35、仮換地区画地:3月1日□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年6月30日

物件番号 B041-67EA	情報公開日 2024年07月26日	広告有効期限 2024年08月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン