

川口市里

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,690万円** [税込]

埼玉高速鉄道
「鳩ヶ谷」駅まで 徒歩14分
「新井宿」駅まで 徒歩23分

長期優良住宅 優遇
減税 控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

TOEI Safety Damper 耐震
繰り返す地震に強い

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

子育てエコホームを推進する補助
NURU光 住み始めからインターネット

鳩ヶ谷駅徒歩圏！イオンモール川口などの買い物施設も程近い区画整理地！

1号棟 販売価格 **4,890万円** [税込]
 1号棟 販売価格 **4,890万円** [税込]
 3(4) LDK+WIC+ロフト+カーブス

仮換地面積/83.00㎡ (25.10坪)
 建物面積/108.89㎡ (32.93坪)
 ※車庫部分 (11.17㎡) を含む
 建築確認番号/第24UD11W建00905号

POINT
 リビング全体が
 目に見える対面キッチン
 折上天井
 お酒席など

地震に強い制震ダンパー採用
 すぐ使える！
 NURU光標準装備

季節ものなどが
 たっぷり片付くロフト
 洋服もたっぷり収納できる
 ウォークインクローゼット

ロフト 4.96㎡ (仮配天井)

スマートに収納できる
 スマートキー (無線リモコン) 対応
 (無線リモコン) 対応

勾配天井 開放的な
 洗濯機
 たっぷり干せるバルコニー

- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - 折上天井
 - 在来工法
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - NURU光
 - 浄水器蛇口
 - 室内物干し
 - ユニットバス
 - 制震ダンパー
 - 対面式キッチン
 - 全サッシ網戸付
 - 食器洗浄乾燥機
 - 玄関収納ミラー付
 - アクセントクロス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - ウォークインクローゼット
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 川口市里406付近

マップを表示

現地

GUIDE MAP 現地ご案内

2号棟 販売価格 **4,690万円** [税込]
 2号棟 販売価格 **4,690万円** [税込]
 3(4) LDK+WIC+ロフト+カーブス

仮換地面積/87.00㎡ (26.31坪)
 建物面積/104.75㎡ (31.67坪)
 ※車庫部分 (8.69㎡) を含む
 建築確認番号/第24UD11W建00906号

POINT
 リビング全体が
 目に見える対面キッチン
 折上天井
 お酒席など

地震に強い制震ダンパー採用
 すぐ使える！
 NURU光標準装備

季節ものなどが
 たっぷり片付くロフト
 洋服もたっぷり収納できる
 ウォークインクローゼット

ロフト 3.72㎡ (仮配天井)

スマートに収納できる
 スマートキー (無線リモコン) 対応
 (無線リモコン) 対応

勾配天井 開放的な
 洗濯機
 たっぷり干せるバルコニー

■周辺環境

教育施設
 聖小學校 約 640m (徒歩8分)
 聖中学校 約 650m (徒歩9分)
 さと幼稚園 約 380m (徒歩5分)
 アルタキッズ総合学園 約 200m (徒歩3分)
 みずほ保育園川口 約 320m (徒歩4分)

買い物施設
 イオンモール川口 約 600m (徒歩8分)
 サミットストア鳩ヶ谷駅前店 約 1,000m (徒歩13分)
 ローソン鳩ヶ谷高橋駅前店 約 230m (徒歩3分)
 セブンイレブン川口里中央店 約 330m (徒歩5分)

その他施設
 やじまトータルケアクリニック 約 240m (徒歩3分)
 鳩ヶ谷互恵福祉センター 約 240m (徒歩3分)
 キャブスクリニック川口 約 780m (徒歩10分)
 川口市立図書館 約 1,100m (徒歩14分)
 上青木公園 約 960m (徒歩12分)

川口市里 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02073024

●所在地/埼玉県川口市大字里406番1(仮換地)17-2街区8画地(仮換地)●交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで徒歩14分、「新井宿」駅まで徒歩23分●学区/聖小/聖中●分譲回数/2棟●今回事業種数/別荘●土地権利/所有権●地目/田●構造/木造サテイング造シンクロナス2階建・在来工法●耐震計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、新井ガス、下水道●接道状況/西6.0m公道、南6.0m公道●完成予定/2024年9月上旬●引渡予定/2024年10月上旬●その他●登記簿区分/川口市計画時農地土地区画整理農地1F・2街区8画地、換地予定2033年3月換地、農地所有、※①号棟:91P換取(予定)、②号棟:102P換取(予定)1Pあたりの金額未定(真正換地)●専売/専売/専売/専売/専売/専売(現川・現川・現川)0.5~3.0m未満※本物件は該当しますが、近隣にて平成17年8月大雨による落下・圧上流水の被害履歴があります。※土壌汚染地のブロック壁の一部、及び茶室隣接地のブロックの一部が本宅へ延伸しております。(概要あり)

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の0%以内のときは、手付金等の現金は戻りません。(※完成後で手付金の額が1,000万円以下で販売価格の0.5%以内)※TVアンテナ(屋根設置型)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお断りいたします。※電線の鉄線、地中に電線及び支線が入る場合があります。※前面と裏面の植栽がある場合は植栽費先にてご了承ください。※当社の物件のインターネットは別途設備の場については必ず当社まで一層下さい。

ZOOM MAP 現地拡大

現地

BIG BOX 川口鳩ヶ谷台商店

物件番号 9594-A8FA | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン