

Renovation Mansion

◆新規リノベーション物件 (2024年7月完工済) ◆引き戸を開放すれば広々LDKに!

BELISTA KawaguchiKamiaoki
BELISTA川口上青木

3,980万円 (税込)

- ①JR京浜東北線「西川口」駅発 バス乗車約6分
「上青木南小入口」停留所 徒歩約1分
- ②JR京浜東北線「川口」駅発 バス乗車約10分
「青木公園入口」停留所 徒歩約5分

専有面積 階数 間取り
68.32m² 2F 3LDK

ライフインフォメーション

- 川口市上青木南小学校 約 163m
- ドルフィン・キッズ保育園川口 約 236m
- まいばすけっと川口上青木5丁目店 約 484m
- コープみらいミニコープ天神橋店 約 478m
- ビッグ・エー川口上青木西2丁目店 約 484m
- セブンイレブン 川口上青木5丁目店 約 70m
- セブンイレブン 川口上青木1丁目店 約 277m
- ミニストップ川口上青木店 約 332m
- ローソン川口上青木5丁目 約 349m

ペット飼育可能

(飼育細則による)

- 各戸：犬・猫 (2頭以内)、小鳥、ウサギ、フェレット、ハムスター、カメ

(ゲージ内または水槽で飼育、カメは甲長30cm相当)

※体長50cm以内・10kg以内等、管理組合への申請・承認要
住宅ローン支払い例 (頭金0円の場合) りそな銀行等

月々約 101,044 円

借入金：3,980万円 変動金利：0.37% 借入期間：35年

※金融機関の審査によって融資できない場合もございます。金融機情勢の変化により、金利等が変更になる場合があります。※表示金利、借入額を保証するものではありません。



外観

眺望

リフォーム内容

- 全フローリング貼替 ■巾木 ■建具 ■網戸貼替 ■防水パン ■コンセント・スイッチプレート ■エアコン ■水栓 ■クロス ■ダウンライト・シーリングライト・間接照明 ■システムキッチン (タカラスタンダード (グレースィア L2400D650) ■ユニットバス (ハウステック コンフォエユUB1418) ■洗面化粧台 (リフレッシュW1200 ■トイレ (TOTO ZJ ■クリーニング等

物件概要

- 所在地：埼玉県川口市上青木1-20-35
- 土地権利：所有権 ●持分割合 6.832 / 377.290
- 用途地域：準工業地域
- 専有面積：68.32㎡ ●バルコニー面積：12.20㎡ ●南東向き
- 構造：鉄筋コンクリート造 ●2階部分 / 14階建
- 築年：2009年2月 ●総戸数：54戸
- 分譲会社：藤和不動産株式会社
- 施工会社：東急建設株式会社 関東支店
- 管理会社：三興管理株式会社
- 管理形態：全部委託・通勤管理 (月～金：8時～12時)
- 管理費：9,980円 ●修繕積立金：12,640円
- インターネット使用料：1,089円
- 東京電力 ●都市ガス ●公営水道 ●公共下水 ●インターネット：J-com
- オートロック ●エレベーター ●宅配BOX
- 現況：空室 ●引渡：相談 ●ペット飼育可 (飼育細則による)
- 駐輪場：100円・200円 ●バイク置場：1,000円～1,500円
- 駐車場：8,000円～12,000円 (平置・機械式) 空き状況要確認
- ◆2024年2月：大規模修繕工事実施済
- ◆内覧可 (要連絡) ◆敷地内には歩車分離道も有りで安心



間取図

物件番号 819A-F9DA

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン