

価格 <h1>2,898</h1> (税込) 万円	交通 J R京浜東北線「北浦和駅」徒歩10分 J R宇都宮・高崎線「浦和駅」徒歩13分 J R京浜東北線「浦和駅」徒歩13分	名称 ライオンズシティ浦和常盤 806号室 (8階)
------------------------------	---	---

2025年4月 内装フルリフォーム工事完成済み		所在 埼玉県さいたま市浦和区常盤3丁目1番1-806号
推奨ポイント ・最上階の角住戸 ・東南北の3面採光 ・ワイドスパン南側バルコニー ・窓付きキッチン		権利：所有権(敷地権) 借地料：— 借地期間：— 敷地面積：493.13㎡ 共有持分：182419分の4387 用途地域：商業地域
		専有面積：壁芯 43.87㎡ 13.27坪 テラス面積：— アルコーブ面積：— バルコニー面積：6.56㎡ 間取り：1LDK 構造・規模：鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 所在階：8階 総戸数：64戸 建築年次：1994年1月竣工 分譲会社：株式会社大京・浦和興業株式会社 施工会社：東急建設株式会社 設計会社：株式会社大栄建築事務所
		管理会社：株式会社大京アステージ 管理形態：総合 管理方式：隔日 管理費：月額17,550円 修繕積立金：月額12,770円 その他：月額0円 合計：月額30,320円
※管理費、修繕積立金、駐輪場料金など、各種費用が変更される可能性があります。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。 ※駐輪場下段と平置は2,400円(年額)です。		敷地内駐車場：無 ゴミ置場：有 駐輪場：有(年額1,200円・上段・区画要確認) ガス：都市ガス 給湯：都市ガス エレベータ：有 バイク置場：有(有償)
引渡引渡：即時 現況：空室(内装工事完成済)		備考 ・事前に内見予約をお願いします。 内見依頼書などをFAXまたは左記メールアドレスに送信してください。 ・広告掲載ご希望の場合、掲載承諾書などをFAXまたは左記メールアドレスに送信してください。

物件番号 8EE1-E410 | 情報公開日 2025年04月14日 | 広告有効期限 2025年04月29日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ 株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966	070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp
--	---

不動産売却相談 買取り & 仲介のW査定 土地・アパート 一戸建・マンション	賃貸物件管理 空室の改善 管理費の削減 切替キャンペーン中
--	---