

蕨市 南町 29期

ケアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。



販売価格 **5,448** (税込) 万円

JR京浜東北線 西川口 駅
【徒歩】 18 分 約 1.4 km

北東角地 LDK19.4帖 可動棚付、洗面脱衣室

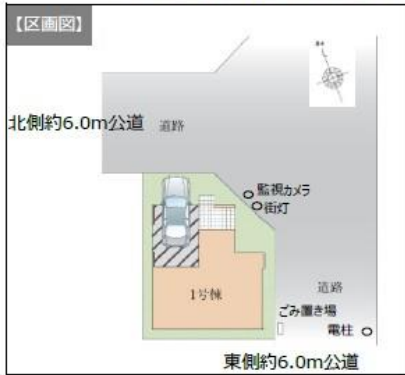
内装イメージカラー：ライト

1号棟 4LDK+S(納戸) ■敷地面積 / 70.59 m² (約 21.35 坪) ■実測: 約70.88m²
■建物面積 / 128.19 m² (約 38.77 坪) ■車庫: 約12.42m²
■建築確認番号 / ■敷地: KBI-YKH23-10-3927 号 (令和5年12月21日)

販売価格 **5,448** (税込) 万円



※床材・クロスの内装イメージカラーです



LIFE INFORMATION

■南小学校	徒歩5分	(約400m)
■第一中学校	徒歩14分	(約1.1km)
■くるみ保育園	徒歩10分	(約750m)
■わらび幼稚園	徒歩13分	(約1.0km)
■サンドラッグ蕨南町店	徒歩3分	(約240m)
■ファミリーマート蕨南町四丁目店	徒歩5分	(約350m)
■ベルク戸田中町店	徒歩5分	(約400m)
■新鮮市場戸田店	徒歩7分	(約500m)
■とだ小林医院	徒歩6分	(約450m)
■蕨中央七郵便局	徒歩6分	(約450m)
■みずほ公園	徒歩1分	(約70m)

物件概要

■物件名 / -Style-蕨市南町29期 ■所在地 / 埼玉県蕨市南町四丁目30番35、36 ■交通 / JR京浜東北線「西川口駅」まで徒歩18分(約1,400m) ■総棟数 / 1棟 ■販売棟数 / 1棟 ■販売価格 (税込) / 5,448万円
■敷地面積 / 公簿: 70.59m²(約21.35坪)、実測: 約70.88m²(約21.44坪) ■建物面積 / 128.19m²(約38.77坪) ■自動車庫等の部分約12.42m²を含む ■間取り / 4LDK+S(納戸) ■完成年月 / 令和6年6月完成済 ■引渡予定 / 即入居可 ■建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 80%(角地・準防火地域内の準耐火建築物等)
■容積率 / 200% ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3927号 (令和5年12月21日) ■接道状況 / 東側約6.0m公道、北側約6.0m公道 ■私道負担 / なし ■土地権利 / 所有権 ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※準防火地域 ※景観条例 ※都市再生特別措置法: 届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 2511-95CD 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン