

新規リノベーション物件

令和6年7月12日完了

ルネ大宮コートハウス513号室

出会いに感謝

Thanks for the happy chance to see you.

RESIDENTIAL REAL ESTATE

New Renovation



おすすめポイント！  
 長期修繕計画あり  
 イオンモール与野 徒歩6分  
 最上階につき 上階無し

暮らしのイメージを盛り込む  
 Property Styling  
 フロパティ  
 スタイリング  
 実物物件



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
 ※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



担当施工例  
 Rペンク

PLAN 2LDK 専有面積 51.77m<sup>2</sup>  
 販売価格 1,890万円 (税込)

Life information

- さいたま市立上小小学校・・・約410m(徒歩6分)
- さいたま市立桜木中学校・・・約1.700m(徒歩22分)
- イオンモール 与野・・・約460m(徒歩6分)
- セブンイレブン さいたま阿弥7丁目店・・・約610m(徒歩8分)
- かみこ公園・・・約570m(徒歩8分)

Access

JR京浜東北線・JR埼京線  
 JR湘南新宿ライン  
 「大宮」駅 徒歩6分  
 「住宅前」 徒歩1分

レジデンシャル不動産 さいたま編  
 ことも食堂 応援プロジェクト  
 未来ある 子供達の食を守りたい  
 2024年9月 開始予定  
 全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたい。夫妻を担う子ども達をサポートしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。  
 私たちが社会にできる「善行」を  
 当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国の子供達へ寄付させて頂いています。

マンション買取再販  
 年間販売戸数  
 3年連続  
 全国No.1  
 全国25店舗

- 3Dパース作成
- ユニットバス
- 換気設備
- トイレ
- 床
- 防音対策
- 防湿対策
- 床材貼付
- 防虫対策

●所在地/埼玉県さいたま市大宮区上小町1490-1 ●交通/JR京浜東北線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン「大宮」駅バス6分、「住宅前」徒歩1分 ●構造/RC造5階建5階部分 ●総戸数95戸 ●築年月/昭和63年1月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/51.77㎡ ●バルコニー面積/10.01㎡ ●管理費/月額7,500円 ●修繕積立金/月額8,810円 ●自治会費/月額150円 ●管理会社/桐長谷工コミュニティ ●管理方式/日勤 ●エレベーター/有(非停止階) ●ペット飼育/不可 ●平面駐車場/有(月額12,000円~15,000円) ※空室状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/総合地所㈱ ●施工会社/斉藤工業㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

アフターサービス保証付  
 24時間365日緊急対応サービス  
 給水管・給湯管、新規交換

物件番号 5D35-B7F9 | 情報公開日 2024年09月22日 | 広告有効期限 2024年10月07日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン