

売区分マンション	居室	JR埼京線	南与野 駅	名称	パルコート浦和
税込	1,480 万円	バス 16 分	下大久保 徒歩 7 分	所在	埼玉県さいたま市桜区下大久保1699-2

パルコート浦和
3LDK 60.90㎡ 10階部分

物件・建物設備

- ルーフバルコニー付き
- 1994年築 新耐震基準マンション
- 東向き 眺望良好!
- 3LDK 室内広々!

交通路線

●JR埼京線
南与野駅 バス16分 バス徒歩7分

間取り

土地	権利	所有権		
	共有持分	6090/1089626		
	敷地面積	5496.89 ㎡		
	用途地域	用途地域の指定なし		
	借地料	該当なし		
建物	借地期間	該当なし		
	専有部分	壁芯	60.90㎡	バルコニー 10.95 ㎡
	間取り	3LDK	方位 東	総戸数 165戸
	築年	1994 年 02月(平成6年02月)		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造		
	階建	11階建て 10階部分		
	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ		
	管理形態	全部委託		
	管理費	月額	9,140 円	
	修繕積立金	月額	13,720 円	
設備	ガス	都市ガス	エレベーター あり	
	給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場 空無	
引渡	現況	入居中		
	引渡し日	相談		

一括受電

備考

物件番号 3751-375E	情報公開日 2025年04月18日	広告有効期限 2025年05月03日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	-----------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減

切替キャンペーン中