

リフォーム済住宅

再生  
マンション

# グリーンコーポ川口 720

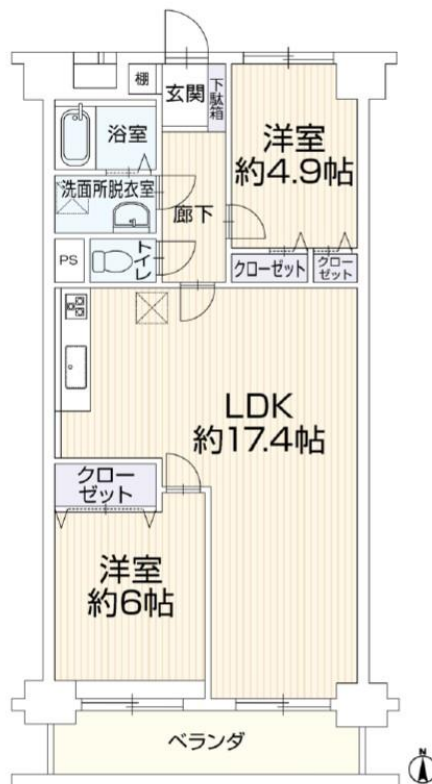
販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
76,189円

【ニトリ家具付物件】南向き開口の10階建7階部分のため陽当たり・眺望良好です！JR東北本線「西川口」駅まで徒歩約15分！



■専有面積 63.84㎡ (19.31坪)  
■バルコニー面積 7.28㎡ (2.20坪)  
■間取り 2LDK  
■建築年月 昭和55年9月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、一部建具交換

### 物件概要

- 所在地 川口市中青木3丁目1-16
- 総地積 13099.43㎡ 持分：287/100000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 318戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建 (7階部分)
- 管理費 9,000円/月
- 積立金 9,050円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道 (公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、エレベーター、駐輪場、防犯カメラ、浴室乾燥機、収納、床下収納、閑静な住宅街、バイク置場、陽当たり良好、管理入日動、眺望良好

■備考 ※特別工業地区、建築基準法第22条区域  
※ニトリ家具付物件：ローソファ、ローテーブル、ダイニングテーブル、テレビ台、間接照明、観葉植物など (12月末設置予定、家具付きでお引渡し。詳細は担当までお問い合わせください。)

### Google Maps



### 交通

JR東北本線「西川口」駅  
徒歩約15分 (約1,200m)  
JR東北本線「川口」駅 徒歩約18分 (約1,400m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

青木北小学校…約280m  
青木中学校…約800m  
ベルク 中青木店…約500m  
はしもと内科クリニック…約500m  
ローソン 川口並木一丁目店…約350m  
中青木公園…約130m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 0704-1764

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中