

蕨市
南町
35期



販売価格 5,798 (税込) 万円～

カーナビ 蕨市南町1丁目2-17 付近



JR京浜東北線「蕨」駅

徒歩12分(約940～約960m)

※パースはイメージです。

LIFE INFORMATION ※1号棟付近から測定

■ 南小学校	徒歩9分	(約650m)
■ 第一中学校	徒歩5分	(約400m)
■ わらび幼稚園	徒歩5分	(約400m)
■ くるみ保育園	徒歩7分	(約550m)
■ スギ薬局蕨南店	徒歩2分	(約140m)
■ ヤオコー蕨南町店	徒歩3分	(約170m)
■ ミニストップ蕨中央2丁目店	徒歩7分	(約550m)
■ アコルからび南町店	徒歩7分	(約550m)
■ ワラビこどもクリニック	徒歩7分	(約500m)
■ 蕨市立図書館	徒歩3分	(約200m)
■ 西仲公園	徒歩1分	(約35m)

物件概要

■ 物件名	／ LIGARE-蕨市南町35期	■ 敷地面積	／ 55.73㎡(約16.85坪)～66.49㎡(約20.11坪)	■ 都市計画	／ 市街化区域 ■ 用途地域	／ 第一種住居地域	
■ 所在地	／ 埼玉県蕨市南町一丁目2番4	■ 建物面積	／ 111.16㎡(約33.62坪)～114.88㎡(約34.75坪)	■ 建築率	／ 70%(2・3号棟)、80%(角地：1号棟)		
■ 交通	／ JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩12分(約940～960m)	■ 間取り	／ 3LDK(間仕切り対応可)～4LDK(間仕切り対応可)	■ 容積率	／ 200%	■ 準防火地域内の準耐火建築物等	
■ 総棟数	／ 3棟 ■ 販売棟数	／ 3棟	■ 建物構造	／ 木造スレート葺3階建	■ 接道状況	／ 北西側約6.0m公道(1・2号棟) 南東側約4.0m公道(2号棟) 南西側約6.0m公道(1・3号棟)	
■ 販売価格(消費税込)	／ 5,798万円～6,198万円	■ 完成年月	／ 令和7年5月下旬完成予定	■ 引渡予定	／ 令和7年6月下旬以降予定	■ 私道負担	／ なし
■ 設備	／ 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力	■ 建築確認番号	／ 第KBI-YKH24-10-4358号(令和6年12月18日、他)				
■ 法令上の制限	／ 準防火地域・景観条例・都市再生特別法						

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際には多少異なる場合がございます。
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 007D-C334

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中