

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

KIS 戸田市 川岸 3 期

新築分譲住宅 全 3 棟

販売価格 **4,399** 税込
万円～

アクセス

埼京線
「戸田公園」駅 徒歩 18分
バス 10分バス停「川岸南」から徒歩 2分

■カーナビインプット 埼玉県戸田市川岸 1-3 付近



ライフインフォメーション

戸田第二小学校-----約 650m (徒歩約 9分)
戸田中学校-----約 1,100m (徒歩約 14分)
つづじ幼稚園-----約 1,000m (徒歩約 13分)
なすな保育園-----約 750m (徒歩約 10分)
ヨークマート戸田下町店-----約 850m (徒歩約 11分)

物件概要

●所在地/埼玉県戸田市川岸一丁目3158番1の一部、他 ●交通/埼京線「戸田公園」駅徒歩18分、バス10分(バス停「川岸南」)から徒歩2分 ●販売価格/4,399万円(税込)～4,599万円(税込) ●敷地面積/67.70㎡(約20.47坪)～67.80㎡(約20.50坪) ●建物面積/115.00㎡(約34.78坪)～116.75㎡(約35.31坪) ●私道負担/あり ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造3層2棟 ●完成年月/2024年3月中旬予定 ●入居予定/2024年3月下旬(相談) ●建築確認番号/第KB1-YK-23-10-2555号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/北側約5.4m公道、西側約4.0m位置指定道路 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

LDK 約 17 帖超 × 人気の L 型キッチン 採用 × 土間収納 完備



※バスはイメージです

物件番号 2CB3-75EE | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介