

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全1棟
南区文蔵

JR京浜東北・根岸線
「南浦和」駅バス4分
「文蔵3丁目」
徒歩3分

さいたま市南区文蔵3-27-14
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

Life Information

学区
文蔵小学校
南浦和中学校

周辺情報
■ 専成外科胃腸科医療センター
■ セブンイレブンさいたま文蔵4丁目店
■ グルメシティ南浦和店
■ 地比良医院
■ 地比良南浦和店
■ 丸広百貨店南浦和店

拡大図

1号棟 4LDK
価格 **4,980**万円 (税込)

◆土地面積:登記簿101㎡・実測102.55㎡ ◆建物面積:108.88㎡
◆道路:北側4.3m公道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建05248号



充実した設備・仕様

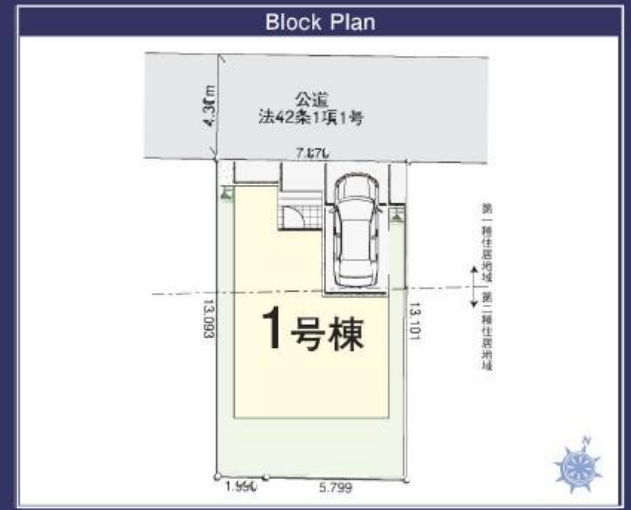
『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件
万一の不測な事故に際して引渡しより20年間保証いたします。

※その他住生活に必要となる火災保険(個人別割)・地震保険(地震特約)も別途ご用意しております。必ずご確認ください。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)



■所在地/埼玉県さいたま市南区文蔵3-C2(地番)・埼玉県さいたま市南区文蔵3丁目27-14(住居表示) ■交通/JR京浜東北・根岸線「南浦和」駅バス4分「文蔵3丁目」徒歩3分 ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/4LDK ■建物構造/木造在来組工法2階建(910モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年5月下旬 ■引渡し予定/2024年5月下旬

■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道

※網戸・断熱・遮熱・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※区画と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限 2024年1月31日

物件番号 977A-4821 | 情報公開日 2024年07月28日 | 広告有効期限 2024年08月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン