

敷地面積 **150m<sup>2</sup>超**の  
ゆとりある8邸。

最終**1**棟

カースペース  
**2台可**  
+1台



7号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/187.31㎡(56.66坪)
- 建物面積/97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-02279-1号



便利な2F  
ホール収納

- 敷地56坪
- 6M開発道路
- カースペース2台可
- 都市ガス・本下水



リビング  
収納  
南に広く面した  
LDK



販売価格 **3,299** (税込) 万円

地震に強い家  
住宅性能表示制度において  
**6**項目の  
**最高等級**  
を取得します



LIFE INFORMATION

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| □片柳小学校.....徒歩20分(約1,600m)      | □ファミリーマート.....徒歩5分(約350m)   |
| □片柳中学校.....徒歩15分(約1,200m)      | □マツモトキヨシ.....徒歩21分(約1,800m) |
| □やまばと保育園.....徒歩10分(約750m)      | □ヨーアマート.....徒歩28分(約2,200m)  |
| □染谷幼稚園.....徒歩13分(約1,040m)      | □大宮共立病院.....徒歩9分(約700m)     |
| □ショッピングセンターモリヤ.....徒歩5分(約350m) | □見沼自然公園.....徒歩13分(約1,000m)  |



□所在地/さいたま市見沼区大字片柳字原山1123番地□交通/JR京浜東北線「大宮」駅バス22分「根木輪」徒歩4分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化調整区域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/農地法(農地転用5条届出)、景観法(届出必要なし)、宅地造成等規制法□建物構造/木造2階建□完成/2024年7月□開発許可番号/第開-N2022178号令和5年4月26日□換道/南東側1.82m公道(法定外道路)、南西側4m公道(セツバック後)、北側4m公道(セツバック後)、分譲地内6.0m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外縁、カースペース□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網球、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※カーポート別売154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明取得代金が別途必要になります。※各号棟専用駐車場336㎡×各1.8持分有、ゴミ置場3.84㎡×各1.8持分有、開発道路243.99㎡×各1.8持分有

NAVI  
さいたま市  
見沼区片柳  
1123番

物件番号 7F6B-703C | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中