

戸田市喜沢南2丁目3-26

3,850万円

(税込)

頭金0円

ボーナス払い0円

108,680円

ビルトインガレージ付きの3階建て再生住宅！国際バス「戸田第二小学校」停まで徒歩約3分、スーパーやコンビニまで徒歩約4分と生活施設が充実しています。



内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。

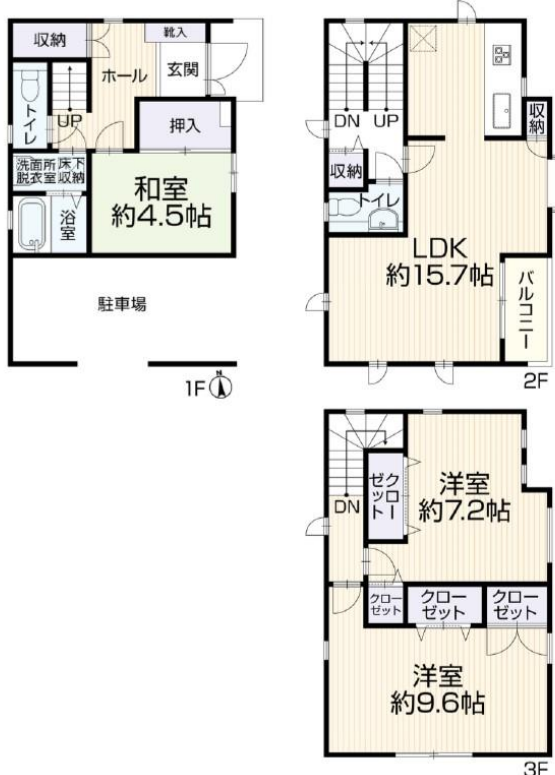
宅内への雨漏り シロアリ被害 主要な構造部位の腐食
給排水管の故障 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	70.50㎡ (21.32坪)	■建物面積	102.00㎡ (30.85坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成8年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 戸田市喜沢南2丁目3-26
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 東 私有約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 戸田第二小学校・喜沢中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、閑静な住宅街、平坦地、隣り良好

- 備考 ※準防火地域、第1種高度地区(25m)
※他私道負担面積71.90㎡ 共有持分(1/17)
※各階面積：1階26.50㎡ 2階36.50㎡ 3階39.00㎡

Google Maps



交通

JR埼京線「戸田公園」駅
徒歩約18分(約1,400m)
国際バス「戸田第二小学校」停 徒歩約3分(約210m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

戸田第二小学校…約230m
喜沢中学校…約350m
ヨークマート 下前店…約300m
もとはクリニック…約220m
セブンイレブン 戸田喜沢南2丁目店…約270m
ララガーデン川口…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 B243-BAB7

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中