

さいたま市中央区

大戸
9期

ケイアイスタイル

KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

外観イメージパース(2号棟)



販売価格
4,699 (税込) 万円

JR埼京線 南与野 駅
【徒歩】 10~11 分
800~850 m

カーナビ | さいたま市中央区大戸2丁目3-15 付近



LIFE INFORMATION ※1号棟から測定

- 与野南小学校 徒歩5分 (約400m)
- 与野南中学校 徒歩4分 (約290m)
- 大戸保育園 徒歩5分 (約350m)
- 与野幼稚園 徒歩6分 (約450m)
- センイルレパンさいたま大戸3丁目店 徒歩5分 (約350m)
- ビッグ・エーさいたま西郷店 徒歩10分 (約750m)
- マルエツ南与野駅店 徒歩10分 (約800m)
- イオン北浦和店 徒歩12分 (約900m)
- 森こどもクリニック 徒歩3分 (約200m)
- 与野大戸郵便局 徒歩2分 (約150m)
- 大戸公園 徒歩2分 (約110m)

2号棟
4LDK

- 敷地面積 / 62.77 m² (18.98 坪) ■ KI-8965
- 建物面積 / 105.88 m² (32.02 坪) ■ 車庫12.42m²含む
- 建築確認番号 / 新KBI-YKH23-10-062;号 (令和5年7月13日)

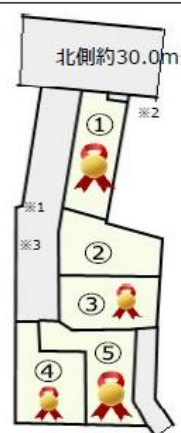
販売価格
4,699 (税込) 万円

ラスト1棟!



プライバシー空間を守りやすい
「2階リビング」♪

【区画図】



- 街区区内約4.0m位置指定道路
- ※1: 位置指定道路 105m²の内、持分各1/5
 - ※2: ごみ置き場 2.59m²の内、持分各1/5
 - ※3: 未利用地 7.35m²の内、持分各1/5

ご成約

物件概要

■物件名 / -Style-さいたま市中央区大戸9期 ■所在地 / 埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目1063番6 ■交通 / JR埼京線「南与野駅」まで徒歩10分~11分(約800~850m) ■総棟数 / 5棟 ■販売棟数 / 1棟 ■販売価格 (税込) / 4,699万円 ■敷地面積 / 62.77m²(約18.98坪) ■建物面積 / 105.88m²(約32.02坪) ※車庫部分含む(間取り図参照) ■間取り / 4LDK ■完成年月 / 令和6年1月完成済 ■引渡予定 / 即入居可 ■建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■建築確認番号 / 新KBI-YKH23-10-062号 (令和5年8月21日) ■接道状況 / 街区区内約4.0m位置指定道路 ■私道負担 / 有(位置指定道路: 105m²の内持分各1/5あり) ■土地権利 / 所有権 ■設備 / 公営水道(私設管)・下水道(私設管)・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※景观条例 ※法第22条区域 ※高度地区20m ※ごみ置き場: 2.59m²の内持分各1/5 ※未利用地: 7.35m²の内持分各1/5あり ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みは消費税込のことで。

物件番号 3CE6-FD29

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合わせ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスタースホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン