

**Livele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
**川口市安行原8期**  
近隣環境が好評  
「草加」駅バス10分  
「安行北谷中央」徒歩5分  
販売価格 **2,880** (税込) 万円

評価 W取得 **7** 最高等級  
※建設性能評価は建物完成後に取得する

**保証** 最長35年住宅保証システム

**保証** 地盤サポートシステム20年保証

**安心** フラット3S利用可  
金利Aタイプ

**安心** 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

- 16℃〜21℃インターフェイス
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン
- ライディング仕様
- 空調収納
- TV配線
- クロスまでノブホルム仕様
- 基礎パッキン
- 脱脂手箱



Life information  
安行小学校.....1,100m(徒歩14分) 瀬田医師(内科・小児科).....659m(徒歩9分)  
安行中学校.....1,400m(徒歩18分) みのべ幼稚園.....729m(徒歩10分)  
Bie-A川口安行店.....139m(徒歩2分) 安行東光保育園.....307m(徒歩4分)



Car navigation 埼玉県川口市安行原1262-8  
[物件概要] 〇所在地 / (地番) 埼玉県川口市大字安行原折越1262-8 (住居表示) 埼玉県川口市安行原1262-8 〇土地権利 / 所有権  
〇地目 / 宅地 〇総棟数 / 1棟 〇原売棟数 / 1棟 〇建物構造 / 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) 〇都市計画 / 市街化区域  
〇用途地域 / 第一種住居地域 〇建ぺい率 / 80% 〇容積率 / 200% 〇設備 / 東京電力・個別LPG・公営水道・下水口・接道状況  
〇北東側5.5m公道口現況 / 更地口完成 / 2024年6月中旬予定口引渡日 / 2024年6月下旬予定口備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・雲線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限 / 2024年3月31日

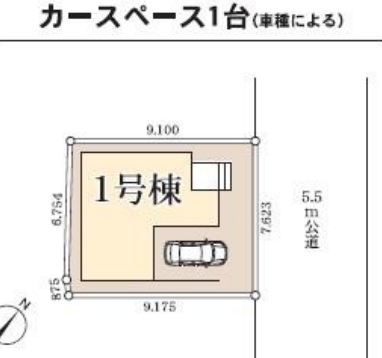
前面道路5.5m!車の出し入れも便利なので、運転が苦手な方でも安心!

1号棟 ■土地面積:70.45㎡ ■建物面積:107.52㎡  
■建築確認番号:第23UD11W建06579号(令和6年1月26日)  
**3SLDK**

1F:40.09㎡ 2F:38.27㎡ 3F:29.16㎡

あると嬉しい 温水洗浄付便座  
暖房機能や涼風機能がある浴室乾燥機付き!夏は涼しく、冬は暖かく入浴できます!  
あると嬉しい 温水洗浄付便座  
洗面所にハンドシャワー、磨り止めヒーター付き!使いやすい洗面台!  
2階リビングはプライベート性が高く、通りの日差しを気にせず生活できます!  
ワークインクローゼット付!お部屋をすっきり片付けられます!

閑静な住宅街に佇む限定1棟の邸宅。  
カースペース1台(車種による)  
販売価格 **2,880** (税込) 万円



物件番号 7295-9A41 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
専用ダイヤル **070-8435-6488**  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966  
mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン