

# さいたま市 西区佐知川 6期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

万円  
税込

JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR埼京線  
「大宮」駅まで バス16分  
バス停「佐知川原」まで 徒歩4分  
JR川越線  
「指扇」駅まで バス16分  
バス停「佐知川東」まで 徒歩5分

便利なバス便充実♪  
商業施設、公共施設徒歩圏内♪  
カースペース並列2台確保♪  
南東角地に陽当たり良好♪

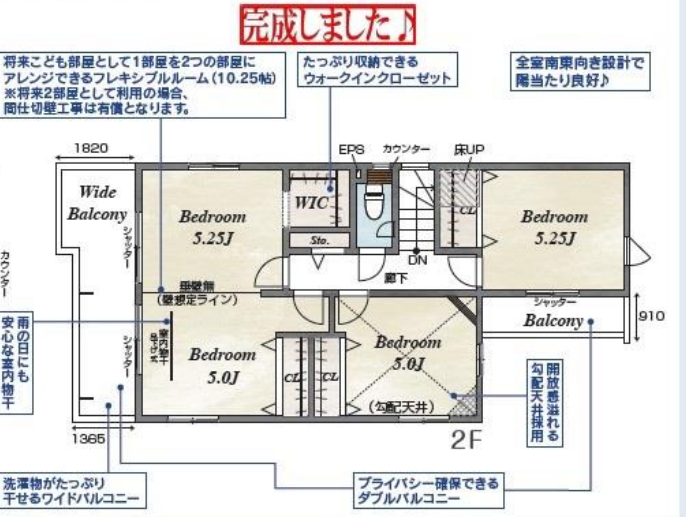
太陽光発電 省エネ  
暮らしにやさしく、もっと快適に。

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

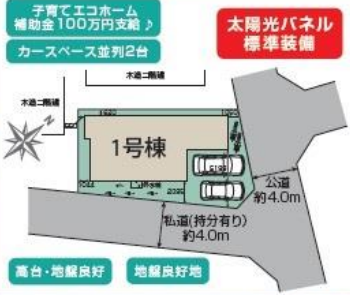
- 長期優良住宅 優遇
- 耐震 耐風
- 国土交通省 W 評価
- フラット35 安心
- BELS 省エネ
- NURO光 標準装備
- 耐震等級 3 耐風等級 6



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光標準装備です♪  
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
  - 床下収納
  - 在来工法
  - 室内物干し
  - 浄水フィルター
  - 火災報知器
  - 24時間換気
  - ユニットバス
  - 食器洗浄乾燥機
  - 全サッシ樹脂戸付
  - TVモニター付インターホン
  - カースペース2台
  - 全居室ベアガラス
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 全面窓クロゼット付
  - 人造大理石カウンターシステムキッチン
  - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
- 教育施設
- 大宮西小学校 約350m(徒歩5分)
  - 高宮中学校 約1,100m(徒歩14分)
  - 大宮みどりが丘幼稚園 約1,100m(徒歩14分)
  - 種水保育園 約290m(徒歩4分)
- 買・物施設
- ディスカウントストアアトリアル 約440m(徒歩6分)
  - 佐知川店 約470m(徒歩6分)
  - マルエツ佐知川店 約390m(徒歩5分)
  - ファミリーマートさいたま佐知川店 約220m(徒歩3分)
- その他施設
- おくクリニック 約490m(徒歩7分)
  - かねだクリニック 約1,100m(徒歩14分)
  - 佐知川公園 約320m(徒歩4分)
  - チビッコ広場 約350m(徒歩5分)

さいたま市西区佐知川6期 1号棟 新築分譲住宅 建物種別番号 16073044

●所在地/埼玉県さいたま市西区大宮佐知川字原174番13(地番) ●交通/JR高崎線 JR湘南新宿ライン JR埼京線「大宮」駅までバス16分バス停「佐知川原」まで徒歩4分 JR川越線「指扇」駅までバス16分バス停「佐知川東」まで徒歩5分 ●総区画数/1棟 ●今引販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●基礎/スラブ基礎 ●土留/2階建て(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年数/新築 ●水道/東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北西6.0m ●南東4.0m ●私道 ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月中旬 ●私道持分/あり 225.68㎡持分226000分の1833 ●子育てエコホーム申請代行手数料9,000円(税込手数料別)がかかります。 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟:9,768円(税込)がかかります。期間終了後は無償償還されます。※詳細は営業担当にお問合せください。

※売価は消費税別1,000万円以下で販売価格の10%以内のときは、子育て世帯の買主様は、(注)完成要件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内 ※TVアンテナ/電話回線等によるケーブルTV、共有アンテナの中込みはお客さま負担となります。 ※電気の料金の他、数年内に電気料が上がる場合があります。 ※詳細な図面がある場合は販売開始前にご確認いただけます。 ※売主様は、土地取得費に税金を別途お支払いいただきます。

物件番号 AFB8-7F2D 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン