

平成26年8月築！！

HOME'S

さいたま市浦和区領家4丁目  
築浅3SLDK

- ☆急な雨でも安心のインナーバルコニー！
- ☆ハイールフ車でも駐車可能な大型ビルトイン車庫！
- ☆3階洋室に室内物干し【ホスクリーン】設置済！
- ☆生活必要施設の整った閑静な住宅街です！

→ 外観写真  
南側より



東南側公道に面して日当たり良好です！ インタータイプバルコニーです！

### 物件概要

- 所在地/さいたま市浦和区領家4丁目449番9■敷地面積/67.98㎡(公簿)■延床面積/96.66㎡
- 築年月/平成26年8月築■控道/南東側約4m公道■構造/木造スレート葺地上3階建
- 都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建蔽率/60%・容積率/160%
- 都市ガス・本下水・上水道・東京電力■現況/空■引渡/相續■土地権利/所有権

購入者のご希望に沿い売主負担で  
全室クロス張替え致します！

価格 **4,280** (税込) 万円

【間取図】



車を駐車しても自転車を  
2台駐輪可能です！

人気の対面キッチン！  
リビングイン階段です！

お支払い例 4,280万円 35年借入の場合  
頭金 0万円・ボーナス 0円  
月々 **108,070**円

下記工事は売主にて交換の上お引き渡し致します！

- キッチン水栓●ビルトインコンロ交換！
- 浴室シャワー水栓交換●洗面化粧台水栓交換！

その他のリフォームご希望は応相談致します！

### Life Information

- ☆ローソン 約130m
- ☆ウエルシア 約600m
- ☆コモディイイダ 約600m
- ☆セブンイレブン 約110m
- ☆MEAT Meet 約700m
- ☆クイーンズ伊勢丹 約1300m
- ☆コープみらい 約950m

木崎小学校まで  
約230m(徒歩4分)

木崎中学校まで  
約950m(徒歩12分)

現地案内図  
QRコード



◆JR京浜東北線「北浦和」  
駅まで徒歩18分

北浦和駅東口徒歩のバス乗車！  
【領家消防署前】停徒歩約2分！

広々ワンボックス車も駐車可能なビルトイン車庫！

- 住宅ローンのご案内(紹介ローン) ●都市銀行 ●融資限度/1億円 ●販売価格に対する融資限度の割合/100% ●返済期間/3年~35年迄 ●融資資格/満20歳以上60歳以下(最終返済時80歳以下の方)
- 返済方法/元利均等分割返済及びボーナス併用返済 ●融資手数料/100万円当り22,000円と事務手数料55,000円(税込) ●生命保険、火災保険/両方とも加入して頂きます。 ※金融情勢の変動により利率の変更がある場合があります。(下記金利は令和6年7月16日現在) ※取り扱い銀行により内容が多少異なります。詳しくは当店スタッフにお尋ね下さい。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
- ※上記記載の返済例は埼玉りそな銀行、金利0.34%(変動型2.475%から2.135%の優遇金利)・35年返済で計算しています。諸条件により金利優遇のご希望に添えない場合がございます。

物件番号 6341-DE70

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン