さいたま市
緑区三室 9期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,998万円[税込]

JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで バス8分 自転車16分(3.7km)

JR東北本線、JR高崎線、他
「さいたま新都心」駅まで 自転車21分(5.0km)
またはバス14分 バス停「教育センター前」まで 徒歩4分

商業施設・公共施設徒歩圏内!!
2駅利用可能♪・陽当たり良好♪

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 真栄セーラティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KEDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 控除 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

住宅性能表示 W評価 耐震+耐久

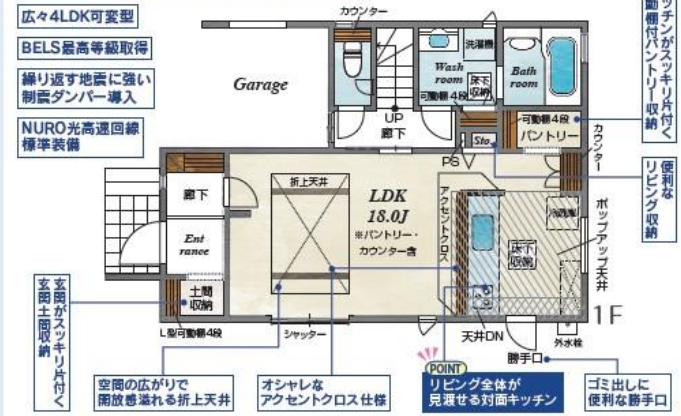
NURO光 住み始めたら"すぐつながる" インターネット
※利用には条件があります。

住宅性能評価W受賞取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得‼NURO光回線標準装備♪
耐震等級最高等級の永住邸♪こだわりの仕様（折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠））

1号棟 販売価格 3,998万円[税込]
3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台(軽自動車1台)

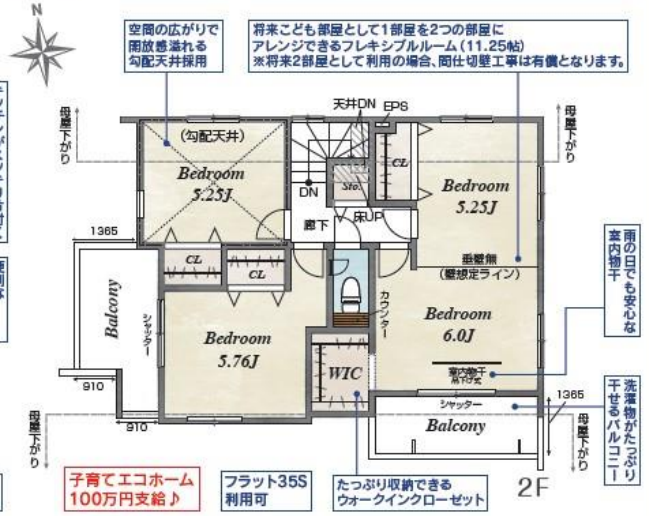
土地面積／115.32㎡(34.88坪)
建物面積／108.89㎡(32.93坪)
※車庫部分(8.69㎡)を含む
建築確認番号／第24UDI1W建06077号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

- 広々4LDK可変型
- BELS最高等級取得
- 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入
- NURO光高速回線標準装備



キッチンがスッキリ片付く可動棚付パントリー収納
便利なリビング収納
玄関がスッキリ片付く玄関土間収納

空間の広がりで開放感溢れる折上天井
オシャレなアクセントクロス仕様
POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン
ゴミ出しに便利な勝手口



子育てエコホーム100万円支給♪
フラット35S利用可
たっぷり収納できるウォークインクローゼット

■こだわりの設備仕様

- ●床下収納 ●火災報知器 ●人造大理石カウンター ●制震ダンパー
- ●在来工法 ●NURO光 システムキッチン ●食器洗浄乾燥機
- ●室内物干し ●ユニットバス ●LED照明（玄関・廊下・ ●全居室クローゼット付
- ●浄水器蛇口 ●24時間換気 キッチン・トイレ・洗面所） ●TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット さいたま市緑区三室1387番1付近 マップを表示▶

地盤良好地 陽当たり良好地

■周辺環境

教育施設
- 三室小学校 …… 約1,200m（徒歩15分）
- 三室中学校 …… 約1,600m（徒歩20分）
- 木の実幼稚園 …… 約 813m（徒歩11分）
- るい保育園 …… 約 684m（徒歩9分）

買い物施設
- コープ浦和東店 …… 約 669m（徒歩9分）
- コモディイイダ北浦和店 …… 約1,400m（徒歩18分）
- ドラッグセイムス三室西店 …… 約 328m（徒歩5分）
- ファミリーマートTKSさいど店 …… 約 544m（徒歩7分）

その他施設
- きむら内科クリニック …… 約 617m（徒歩8分）
- あさか歯科医院 …… 約 606m（徒歩8分）
- 今泉皮ふ科医院 …… 約 763m（徒歩10分）
- 原前公園 …… 約 510m（徒歩7分）
- 大東東児童公園 …… 約 564m（徒歩8分）

さいたま市緑区三室 9期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 16074018

●所在地／埼玉県さいたま市緑区大字三室字西宿1387番1(地番)、さいたま市緑区三室西宿1387番1(住居表示)●交通／別記●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西4.0m公道●完成予定／2025年2月下旬●引渡予定／2025年3月中旬●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(撮込手数料別)がかかります。

※完成現場で子付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、子付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。※表示価格は登録引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 EA39-4B51	情報公開日 2024年11月08日	広告有効期限 2024年11月23日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中