

**Livele Garden.S**  
全8棟  
新築分譲住宅  
**桜区五関**

【バス】  
「与野本町」駅3.2km徒歩40分 車18分  
【バス】  
「南与野」駅3.4km徒歩43分 車14分

販売価格 **3,480** (税込) 万円～



2号棟

※完成予想図/このパースは四面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

**Life information**

- 大久保小学校.....410m(徒歩8分) 大久保保育園.....701m(徒歩9分)
- 大久保中学校.....549m(徒歩7分) おおとり幼稚園.....741m(徒歩10分)
- セブンイレブン北久保駅前店.....138m(徒歩2分) 八島公園.....968m(徒歩13分)
- 七五三こどもクリニック.....163m(徒歩3分) 業務スーパー与野店.....1.9km(徒歩24分)
- さいたま市桜区大久保支所.....216m(徒歩3分)
- おぎしま内科.....480m(徒歩8分)



**Car navigation** さいたま市桜区五関851付近

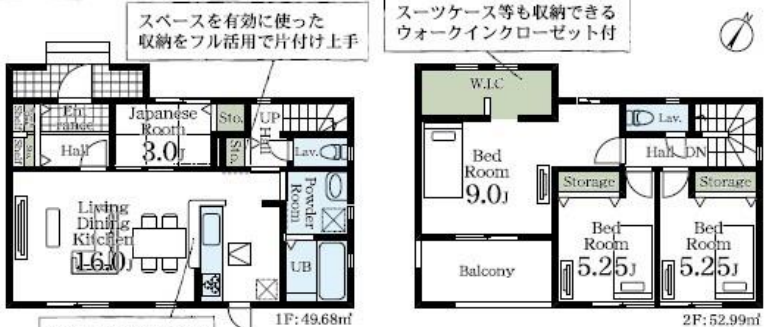
〔物件概要〕所在地/〔地番〕埼玉県さいたま市桜区大字五関字水入851番1-1(住居表示)埼玉県さいたま市桜区五関851-1 土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/8棟口販売棟数/5棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 〇都市計画/市街化調整区域口用途地域/準指定口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・個別LPG・公営水道・下水道口計画道路状況/北東側7.73m公道・南東側4m公道・北西側6m私道口現況/更地口完成/2024年5月下旬引渡日/2024年6月中旬引渡日  
 〇計画道路/計画決定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※編戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年3月31日

南向きのリビングはぼかぼか日差しが感じられます!  
カウンターキッチンからリビングが見渡せるので、お子様の様子も確認できます!

**2号棟**  
■土地面積:160.10㎡ ■建物面積:102.67㎡  
■建築確認番号:第23UD11W建05910号(令和5年12月19日)  
■建道面積:持分あり 247㎡×1/8+1.50㎡×1/8  
■ご置場面積:持分あり 2.56㎡×1/12

**4LDK**

ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納



暖房機能や涼風機能がある浴室乾燥機付き!  
夏は涼しく、冬は暖かく入浴できます!  
カースペース2~3台(車種による)

サイズ  
性能 価格  
販売価格 **3,680** (税込) 万円

さようじいいえ。



※完成予想図/このパースは四面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 425D-7EF8 情報公開日 2024年07月30日 広告有効期限 2024年08月14日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン