

川口パークハウス 302号室

■価格(税込) **5,480** 万円

■間取り **3LDK+WIC** ■専有面積(壁芯) **69.23m<sup>2</sup>**

■交通  
JR京浜東北線  
『川口』駅 徒歩 6 分

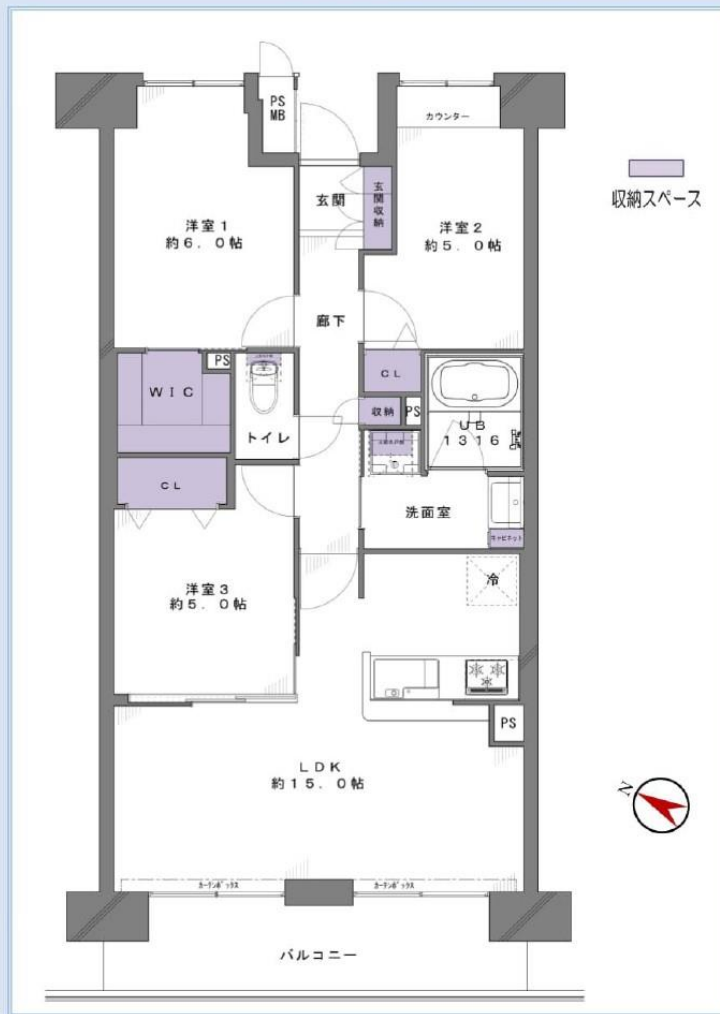


■物件概要

- 所在地 : 川口市栄町2-1-18
- バルコニー面積 : 9.30㎡
- アルコーブ面積 : 1.43㎡
- 用途地域 : 商業地域
- 築年月 : 平成9年2月
- 総戸数 : 73戸
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
14階建3階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額 17,100円
- 修繕積立金 : 月額 21,200円
- 施工会社 : 前田建設工業(株)
- 管理会社 : 三蔵地所コミュニティ(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- その他 : ペット飼育可(飼育細則有)

専有面積に室外機置場面積1.02㎡を含む

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。



- 新耐震基準
- オートロック
- 長期修繕計画表有
- 外壁タイル貼

- ★前面には栄町サン緑地があり、日照・通風良好
- ★周辺には商業施設、公園等があり買物便利・住環境良好

- 【収納豊富 / 設備充実】
- ★1316サイズの浴室
  - ★各部屋に収納
  - ★ビルトイン食洗機
  - ★浴室乾燥暖房機
  - ★全室フローリング
  - ★エアコン2台設置

Renovation 令和7年1月21日完成

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ LIXIL製浴室交換 (浴室乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ TOTO製タンク一体型ウォシュレット交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換  
エアコン2基設置 (マルチエアコン)、ハウスクリーニング etc...

Life Information [フラット35] 利用可能

- マルエツ川口樹モールプラザ店.....約310m
- 業務スーパー川口駅前店.....約180m
- ローソン川口栄町店.....約40m
- 栄町サン緑地.....約170m



物件番号 7753-7FEB | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中