

さいたま市北区
東大成町
7期



～4/17、価格変更～

販売
価格 **4,649** (税込)
万円



LIFE INFORMATION ※1・2号棟の中間付近から測定

■ 東大成小学校	徒歩4分	(約270m)
■ 榎竹中学校	徒歩20分	(約1.6km)
■ 東大成ひなた保育園	徒歩9分	(約700m)
■ 榎竹幼稚園	徒歩13分	(約1.0km)
■ マルエツ大成店	徒歩4分	(約300m)
■ ローソンさいたま東大成町一丁目店	徒歩5分	(約350m)
■ ニトリホームズ宮原店	徒歩12分	(約900m)
■ ステラタウン	徒歩15分	(約1.2km)
■ シマツ内科医院	徒歩3分	(約200m)
■ 大宮郵便局	徒歩7分	(約500m)
■ 榎竹公園	徒歩6分	(約450m)



東武アーバンパークライン (東武野田線)「北大宮」駅 徒歩**13**分(約1.0m)

物件概要			
■ 物件名	／ -LIGARE-さいたま市北区東大成町7期	■ 敷地面積	／ 68.24㎡(約20.64坪)
■ 所在地	／ 埼玉県さいたま市北区東大成町一丁目136番1	■ 建物面積	／ 104.21㎡(約31.52坪)
■ 交通	／ 埼玉新都市交通伊奈線「鉄道博物館」駅まで徒歩12分(約900m) ／ 東武バス：大宮駅東口、上尾駅東口ゆき ／ 「富士フィルム大宮事業所入口」停留所まで徒歩3分(約210m)	■ 間取り	／ 3LDK ↑ 車庫部分含む
■ 総棟数	／ 2棟 ■ 販売棟	■ 建物構造	／ 木造アスファルトシングル葺3階建
■ 販売価格(消費税込)	／ 4,649万円	■ 完成年月	／ 令和6年12月完成済
■ 地目	／ 宅地 ■ 土地権	■ 引渡予定	／ 即入居可
	／ 所有権	■ 建築確認番号	／ 第KBI-YKH24-10-2495号(令和6年8月23日)
		■ 都市計画	／ 市街化区域 ■ 用途地域
		■ 建蔽率	／ 70%(両面道路)
		■ 容積率	／ 160%(前面)
		■ 接道状況	／ 南側約4.0m私道 ／ 北側約4.0m位置指定道路
		■ 私道負担	／ あり(南側私道)：約18㎡の内持分各1/2
		■ 設備	／ 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
		■ 法令上の制限	／ 法第22条区域・高度地区20m・景観条例

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
※電波障害等によるケーブルテレビ・インターネットの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※売主にて地目を宅地に変更してから引渡となります

物件番号 54B2-6C92

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中