

ビューパレー浦和 108号室



3LDK/69.19㎡ 2,098 (税込) 万円

JR京浜東北・根岸線『浦和』駅バス約21分『駒形』駅徒歩3分
JR武蔵野線『東浦和』駅バス約13分『駒形』駅徒歩3分

■物件概要

所在地:埼玉県さいたま市緑区大字中尾1516-2
構造:鉄筋コンクリート造 7階建 1階部分
専有面積:69.19㎡(壁芯) バルコニー面積:4.25㎡
専用庭面積:20.92㎡ 総戸数:49戸
用途地域:第一種中高層住居専用・第二種住居地域
土地権利:所有権 新築年月:平成1年6月
管理費:月額14,470円 修繕積立金:月額13,040円
専用庭使用料:月額700円 管理会社:京阪カインド(株)
管理形態:全部委託 管理人:日勤
現況:空室 引渡し:即時
ペット飼育:可(細則あり) 施工会社:東急建設(株)

備考:駐車場月額8,000円:自転車置場月額2台目から月額1,000円
:ミニバイク置場月額8,000円 ※2024年2月現在
※土地区画整理事業内(東浦和第二土地区画整理事業)
事業期間(予定)平成10年度~令和12年度
上記事業終了期間前に清算金の徴収予定あり

新規内装リフォーム済

■システムキッチン新規交換

(Panasonic人造大理石トップ/浄水器一体型水栓/ビルトイン食洗機)

■ユニットバス新規交換 (TOTO1216/浴室換気乾燥暖房機)

■洗面化粧台新規交換(TOTO)

■トイレ新規交換 (ウォシュレット付トイレ)

■洗濯機用防水パン・水栓新規交換

■給湯器新規交換 (追焚機能付き)

■全建具交換 ■TVモニター付きインターホン交換

■全室フローリング貼替 ■玄関、洗面所、トイレ床フロアタイル貼替

■壁・天井クロス貼替

■給水・給湯管専有部内新規交換 (給湯器より)

■照明器具設置 ■エアコン2台設置■ハウスクリーニング etc.

■最終取引時の司法書士は当社指定とします。■図面と現況・仕様等が異なる場合は現況を優先とします。



■ 東南角部屋・日照良好！

■ 約20.92㎡の専用庭付き

■ ペット飼育可 (細則あり)

■ 新耐震基準マンション



googlemapへリンクします



RenovationPoint

- ・開放感のある対面キッチンにはビルトイン食洗器を設置
- ・浴室にはあると便利な浴室換気乾燥暖房機付・全居室に収納あり

— LIFE INFORMATION —

- ・ヤオコー浦和中尾店……………徒歩7分(約560m)
- ・セブンイレブンさいたま中尾店……………徒歩4分(約260m)
- ・さいたま市緑区役所……………徒歩8分(約570m)
- ・浦和中尾郵便局……………徒歩8分(約610m)
- ・さいたま市立中尾小学校……………徒歩12分(約890m)
- ・さいたま市立東浦和中学校……………徒歩7分(約540m)

物件番号 CCA7-F967

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中