



J R 京浜東北線  
**「大宮」駅徒歩30分**  
 「大宮駅西口」より西武バス乗車12分、「三橋一丁目」より徒歩6分



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
 QUIE クワイエ  
 フラット35S (Aプラン)対応住宅  
 子育てエコホーム支援事業

耐震等級3取得  
 Life Information  
 業務スーパー河内屋さいたま三橋店... 350m  
 西大宮病院... 400m  
 大宮三橋一郵便局... 450m  
 セブンイレブンスさいたま三橋5丁目店... 750m

学区  
 三橋小学校... 400m  
 三橋中学校... 200m

**1号棟**  
**3SLDK**  
 敷地面積:100.06㎡(30.26坪)  
 延床面積:101.24㎡(30.62坪)  
 建築確認番号:第KBI-SGM24-10-3803号 令和6年9月20日

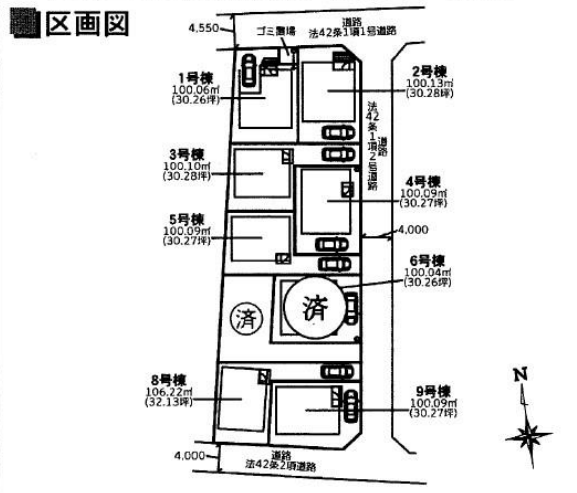
1F:49.61㎡ (車庫面積:8.50㎡)  
 2F:51.63㎡

土地+建物販売価格 **4,480** (税込) 万円

**2号棟**  
**4LDK**  
 敷地面積:100.13㎡(30.28坪)  
 延床面積:100.83㎡(30.50坪)  
 建築確認番号:第KBI-SGM24-10-3804号 令和6年9月20日

1F:49.20㎡  
 2F:51.63㎡

土地+建物販売価格 **4,880** (税込) 万円



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市大宮区三橋第25 物件概要】  
 ●所在地/（地番）埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1130 ●交通/J R 京浜東北線「大宮」駅徒歩30分「大宮駅西口」より西武バス乗車12分「三橋一丁目」より徒歩6分 ●建物構造/木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側幅員4.55m公道・南側幅員4.0m公道 ●完成・引渡日/2024年12月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式) ●駐車場/1~2台 ●システム番号/149528 ●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1138-12付近 ●開発許可番号/第開-N2023080号 令和5年10月31日 ●その他/準防火地域・高度地区(15m地区)  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。  
 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 6389-5941 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介