

# 川口市青木4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,480万円**~  
[税込]

埼玉高速鉄道  
「南鳩ヶ谷」駅まで 徒歩16分  
自転車6分(約1,210m)

JR京浜東北線  
「西川口」駅まで 徒歩23分  
自転車9分(約1,840m)

またはバス11分  
バス停「青木中学校入口」まで 徒歩2分

2路線利用可で通勤通学に便利

住宅性能表示 **W** 評価  
建設+設計 取得

パノラマパース 360°  
スマホでVR内見

【フラット35】S 安心 耐風等級2 耐風

BELS 省エネ 子育てエコホーム支援事業 補助

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱

1号棟 販売価格 **4,480万円** [税込]

4LDK+パントリー+3WIC+土間収納+ワークスペース+カースペース

土地面積/73.31㎡ (22.17坪)  
建物面積/114.20㎡ (34.54坪)  
※車庫部分 (8.10㎡) 含む。  
建築確認番号/第R06SHC105327号



2号棟 販売価格 **4,880万円** [税込]

4LDK+2WIC+土間収納+カースペース2台

土地面積/85.39㎡ (25.83坪)  
建物面積/112.99㎡ (34.16坪)  
※車庫部分 (12.15㎡) 含む。  
建築確認番号/第R06SHC105328号



- こだわりの設備仕様
- 浴室暖房換気乾燥機
  - 電気自動車EVコンセント
  - 折上天井
  - ウォークインクローゼット
  - 温水式床暖房
  - Wロック電池錠
  - 宅配ボックス
  - NURO光
  - 24時間換気
  - 食器洗浄乾燥機
  - 洗面台上部戸
  - アクセントクロス
  - ポップアップ天井
  - 玄関土間収納



- 周辺環境
- |             |                  |
|-------------|------------------|
| 教育施設        |                  |
| パンビ保育園      | 約 500m (徒歩7分)    |
| 川口アソカ幼稚園    | 約 160m (徒歩2分)    |
| 青木中央小学校(学区) | 約 820m (徒歩11分)   |
| 青木中学校(学区)   | 約 210m (徒歩3分)    |
| 買い物施設       |                  |
| セブンイレブン     | 約 380m (徒歩5分)    |
| ローソン        | 約 490m (徒歩7分)    |
| ビッグ・イー      | 約 680m (徒歩9分)    |
| ヤオコー        | 約 900m (徒歩12分)   |
| その他施設       |                  |
| 青木町2丁目公園    | 約 330m (徒歩5分)    |
| 守田医院        | 約 500m (徒歩7分)    |
| 川口青木五郵便局    | 約 850m (徒歩11分)   |
| 中央図書館南鳩ヶ谷文庫 | 約 1,000m (徒歩13分) |

川口市青木4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 50573027

●所在地/埼玉県川口市青木4丁目483番2地(地籍)。埼玉県川口市青木4丁目11番以下未定(住居表示)●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅まで徒歩1分。自転車6分(約1,210m)。JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩23分。自転車9分(約1,840m)。バス11分(バス停「青木中学校入口」)まで徒歩2分●副都心副都心/2棟●今日販売棟数/別荘地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建てアスファルトシングル葺3階建(在来工法)  
●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域(特別工業地区)●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●築年状況/北約14.8m公道(幅員有)●完成予定/2024年7月下旬●引渡予定/2024年8月下旬●備考/建物の周囲は900グリッドで作成しています。

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売額の10%以内のときは、手付金等の返金保証はございません。(※完成後物件の価格は1,000万円以下で販売価格の5%以内) / TVアンテナ(電気工事等によるケーブルTV。共用アンテナ)が市営大規模賃貸となります。●電気の供給の急激な増減や電圧変動等により停電があります。●日照取得の取得がある場合は別途表示させていただきます。●当該物件のインターネット接続は、当該物件の備付品については当社で一層詳しく、別冊についてご説明いたします。●共有部分、土地管理費等は当社規定とさせていただきます。

物件番号 D383-6859 | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン