

《中古戸建》
さいたま市
西区佐知川
1棟

Access

JR川越線

西大宮駅 徒歩 38分

カーナビ：さいたま市西区大字佐知川52-5



Life Information

- さいたま市立大宮西小学校..... 約563m
- 馬宮中学校..... 約1,172m
- 大宮みどりが丘幼稚園..... 約843m
- 西大宮病院..... 約1,296m
- ファミリーマートさいたま佐知川店..... 約239m
- マルエツ佐治川店..... 約391m

フルリフォームの空間が日々の暮らしを彩る

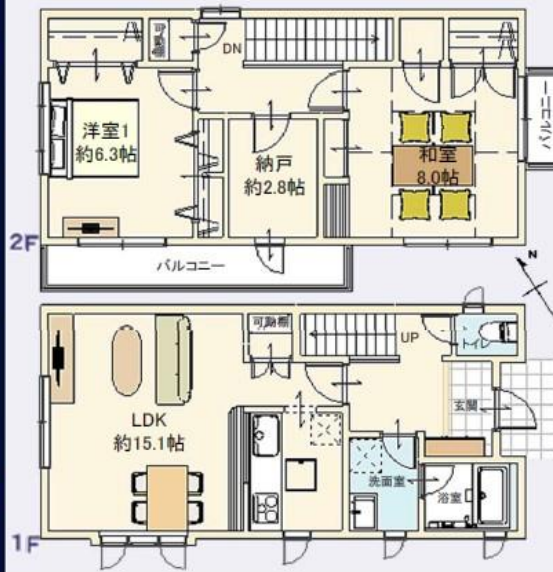
—ほっと一息、安らぐ町、マイホーム—

2LDK+納戸

敷地面積：146.87㎡(44.42坪)
※路地状部分約39㎡含
建物面積：86.21㎡(26.07坪)

- 旧積水ハウス施工の注文住宅
- 新規フルリフォーム済み(令和5年12月)
- 安心のアフターサービス保証付
- カースペース2台駐車可(車種による)
- 高台の為日当たり良好

販売価格 **2,390** (税込) 万円



▶ 良質な中古住宅をお探しの方に
JIO JIO 既存住宅かし保険 (宅建業者用)

リフォーム内容

- 令和5年12月完工
- システムキッチン新規交換
 - ユニットバス新規交換
 - 洗面化粧台新規交換
 - クロス新規貼替
 - 畳表替え
 - フロアタイル貼替
 - 外壁塗装
 - トイレ新規交換
 - フローリング上貼替
 - 戸襖障子貼替
 - 給排水管やり替え
 - 外構工事、他

Equipment



■所在地/埼玉県さいたま市西区大字佐知川字柏田52番地5 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面道路幅員制限) ■構造/軽量鉄骨造地上2階建 ■駐車場/有 ■接道/北東面4m公道 ■現況/空家 ■築年月/平成10年6月 ■引渡予定/即時 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・個別浄化槽 ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 39AB-2EF8

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中