

川口市 安行領家 2期

全4棟 こだわりの新築一戸建て

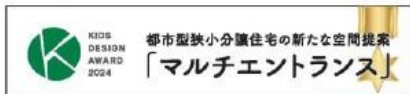
販売価格 **3,698万円** [税込]

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅まで 徒歩 **27分**

または バス **11分** バス停「吉岡」まで 徒歩 **7分**

JR武蔵野線
「東川口」駅まで バス **25分**

JR京浜東北線
「西川口」駅まで バス **30分**



長期優良住宅 優遇 減税 控除

子育てエコホーム支援事業 補助 子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限りにより対象とならない場合があります。

耐震等級 **3** 耐震 TQEI Safety Damper 耐震 制震 耐震 制震

住宅性能表示 **W** 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたら「すぐ」インターネット

※利用には条件があります。

緑豊かな街並みに佇む陽光降りそそぐ南道路面の4邸誕生!

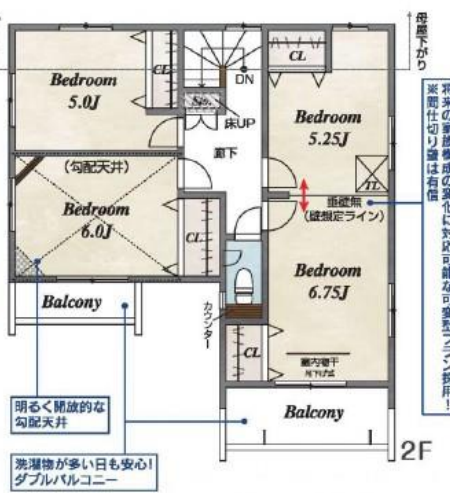
1号棟 標準 **3,998万円** [税込]
3(4)LDK+WIC+カーブス2台(小型車1台)

土地面積/112.29㎡ (33.96坪)
建物面積/105.74㎡ (31.97坪)
※車庫面積 (2.48㎡) を含む
建築確認番号/第24CD11W第03010号

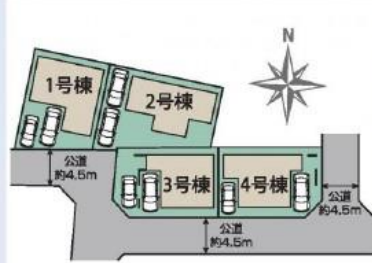
- 玄関がスッキリ片付く玄関土間収納
- スマートに開閉できる玄関カードキー(電池錠)



- すぐ使えるINURO光標準装備
- 地震に強い制震ダンパー採用



- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - NURO光
 - 制震ダンパー
 - アクセントクロス
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 折上天井
 - 浄水器給口
 - ユニットバス
 - カーブス2台
 - 対面式キッチン
 - 玄関収納ミラー付
 - TVモニター付インターフォン
 - 在来工法
 - 火災報知器
 - 全サッシ樹脂付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 床下収納
 - 室内物干し
 - 食器洗浄乾燥機
 - 24時間換気



- 周辺環境
- 教育施設
 - 安行東小学校 約1,200m (徒歩15分)
 - 安行東中学校 約920m (徒歩12分)
 - 安行幼稚園 約690m (徒歩9分)
 - かわぐちこころ保育園 約920m (徒歩12分)
 - 買い物施設
 - マルエツ安行藤林店 約800m (徒歩10分)
 - Big-A川口安行店 約1,500m (徒歩19分)
 - セブンイレブン川口安行領家店 約450m (徒歩6分)
 - その他施設
 - ひなたクリニック 約1,500m (徒歩19分)
 - 南下麻科医院 約960m (徒歩12分)
 - 川口市立医療センター附属安行診療所 約1,300m (徒歩17分)
 - 安行公園 約450m (徒歩6分)



川口市安行領家 2期 4棟 新築分譲住宅 物件番号 02074004

●所在地/埼玉県川口市大字安行領家字第15番4(地番)、埼玉県川口市大字安行領家25(住居表示) ●交通/別記●総区画数/4棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/畑●構造/木造サイディング造シングル層2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別合併浄化槽●接道状況/東4.5m公道、南4.5m公道●完成予定/2024年12月上旬●引渡予定/2024年12月下旬

※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(風速両書等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給のため敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※公園と隣接の借地がある場合は譲渡優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。

物件番号 618C-93F7

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 買取り & 仲介のW査定 土地・アパート 一戸建・マンション

賃貸物件管理 空室の改善 管理費の削減 切替キャンペーン中