

川口市前川3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,880**万円 [税込]

JR京浜東北・根岸線

「蕨」駅まで

バス 13分
自転車 13分 (約2,700m)

JR武蔵野線

「東浦和」駅まで

バス 13分
自転車 15分 (約3,190m)

バス停「前川」まで

徒歩 3分

2路線利用可で通勤通学に便利

長期優良住宅

減税 優遇
控除

子育てエコホーム支援事業 補助

耐風等級 2 耐風

耐震等級 3 耐震

TOEI Safety Damper
耐震制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価

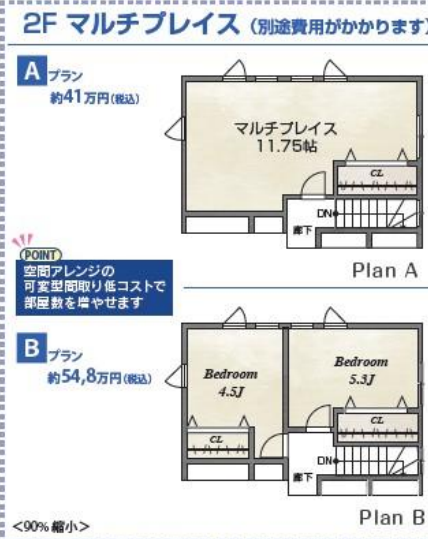
断熱性能等級 5 断熱

BELS 省エネ

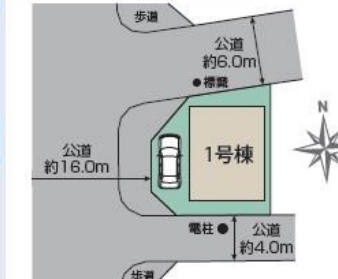
安心
【フラット35】S
【フラット35】優遇期間併用可

パノラマパース
スマホでVR内見

家族みんなで楽しめるショッピングセンター「イオンモール川口前川店」まで徒歩12分! (約900m)



- こだわりの設備仕様
- 室内物干し
 - 玄関土間収納
 - 宅配ボックス
 - ポップアップ天井
 - 電気自動車用EVコンセント
 - 温水式床暖房
 - Wロック電灯錠
 - 制御ダンパー
 - アクセントクロス
 - ウォークインクローゼット
- 角地 ●NURO光 ●間取り変更可 ●24時間換気



- 周辺環境
- 教育施設
 - 前川保育所 約 320m (徒歩4分)
 - 清泉幼稚園 約 480m (徒歩6分)
 - 前川東小学校(学区) 約 750m (徒歩10分)
 - 前川中学校(学区) 約 890m (徒歩12分)
 - 買・物施設
 - ファミリーマート 約 290m (徒歩4分)
 - スーパーバリュー 約 410m (徒歩6分)
 - A-プライス 約 570m (徒歩8分)
 - イオンモール 約 900m (徒歩12分)
 - その他施設
 - 前川第2公園 約 210m (徒歩3分)
 - 前川クリニック 約 410m (徒歩6分)
 - 青木信用金庫 約 540m (徒歩7分)
 - 川口前川郵便局 約 200m (徒歩3分)



川口市前川3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 50574006

●所在地/埼玉県川口市前川3丁目13番1 (地籍)、埼玉県川口市前川3丁目13番以下未定 (住居表示) ●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て●基礎/コンクリート●2階建 (在来工法) ●都市計画/市街化区域/用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/22条区域●変圧/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●道路状況/北側約6.0m公道、南側約4.0m公道、西側約16.0m公道 (各補装有) ●完成予定/2024年11月下旬●引渡予定/2024年12月下旬

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金振替はできません。(※完成後手付金の額は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の使用料は、敷内にて電圧及び交換が入る場合があります。※国土交通省の定める場合は別途決定してご負担頂きます。※当該物件のインターネットは、当該物件の敷内にて必ず当社にて一層下り。※引渡後について引き渡し時の状況を調査し、引き渡し時、国土交通省認定士は当社指定とさせていただきます。※本物件はNUR(新築住宅)で売却価格が完成価格に満たされます。※サービス申し込みしない場合でも敷金引換したまふ引渡しとなります。※、修繕を要する場合は費用は買主負担となります。

物件番号 DF33-5186

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中