新規リノベーション物件
令和6年2月15日完了

ライオンズマンション大宮指扇第2 616号室

出会いに感謝
Thanks for the happy chance to see you.
RESIDENTIAL REAL ESTATE

Pick Up
- 駅徒歩10分圏内
- ペット飼育可（細則有）
- 長期修繕計画あり

登録不要！こちらから
360° VR ツアー

暮らしのイメージ膨らむ Home Staging 実施物件

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

アフターサービス保証付
24時間365日緊急対応サービス

PLAN
3LDK
専有面積
64.67m²
販売価格
1,990（税込）万円

Life information

- さいたま市立指扇小学校 ……約880m(徒歩11分)
- さいたま市立土屋中学校 ……約1,040m(徒歩13分)
- コープ指扇店 ……約770m(徒歩10分)
- ファミリーマート西大宮駅南口店 ….約590m(徒歩8分)
- セブンイレブンさいたま指扇東店…約810m(徒歩11分)
- やよい公園 ……約470m(徒歩6分)

Access

JR川越線「西大宮」駅 徒歩 9分

新規交換：システムキッチン／ユニットバス／洗面化粧台／トイレ／建具
新規貼替：クロス全室／床材
その他：ハウスクリーニング

●所在地／埼玉県さいたま市西区大字指扇 3363-2 ●交通／ JR 川越線「西大宮」駅徒歩 9 分 ●構造／ RC 造 11 階建 6 階部分 ●総戸数／ 195 戸 ●築年月／平成 2 年 4 月 ●土地権利／所有権 ●専有面積／ 64.67 ㎡ ●バルコニー面積／ 6.85 ㎡ ●管理費／月額 8,100 円 ●修繕積立金／月額 17,270 円 ●管理方式／日勤 ●管理会社／㈱大京アステージ ●駐車場／有（月額 6,000 円）※空き状況は管理会社へ要確認 ●エレベーター／有 ●ペット飼育／可（細則有）●分譲会社／㈱大京 ●施工会社／松栄建設㈱ ●現況／空室 ●引渡／即時

物件番号 0B72-EDBE	情報公開日 2024年09月22日	広告有効期限 2024年10月07日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966
専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン