川口市差間2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,790万円～**［税込］

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道
「東川口」駅まで 徒歩20分 自転車8分（約1,590m）

LDKを暮らしの中心とし、
家族との一体感を感じられる
住まいづくりを追求した家

1号棟のみ 長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W 取得 評価

パノラマパース360° スマホでVR内見

【フラット35】S 安心

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

耐震等級3 地震に強い 耐震

断熱等性能等級5 取得 断熱

耐風等級2 風に強い 最高等級 耐風

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

1号棟 販売価格 3,990万円［税込］

4LDK＋パントリー＋土間収納＋カースペース2台（軽自動車1台）

土地面積／83.45㎡（25.24坪）
建物面積／118.46㎡（35.82坪）
※車庫部分（17.41㎡）含む
建築確認番号／第R06SHC112546号

2号棟 販売価格 3,790万円［税込］

4LDK＋土間収納＋ファミリークローク＋納戸＋カースペース2台

土地面積／84.49㎡（25.55坪）
建物面積／114.00㎡（34.47坪）
※車庫部分（8.14㎡）含む
建築確認番号／第R06SHC112547号

■こだわりの設備仕様

NURO光　宅配ボックス　食器洗浄乾燥機　24時間換気　電気自動車用EVコンセント
室内物干し　Wロック電池錠　浴室暖房換気乾燥機　玄関土間収納　ポップアップ天井
●アクセントクロス　●ワイドバルコニー

■カーナビインプット　川口市差間2丁目17-43付近　マップを表示 ▶

■周辺環境

教育施設	
戸塚西保育園	約 650m（徒歩9分）
大門幼稚園	約1,200m（徒歩15分）
差間小学校（学区）	約1,100m（徒歩14分）
神根中学校（学区）	約3,400m（徒歩43分）
買い物施設	
セイムス	約 540m（徒歩7分）
スギドラッグ	約 640m（徒歩8分）
ベルク	約 680m（徒歩9分）
セブンイレブン	約 730m（徒歩10分）
その他施設	
差間中公園	約 50m（徒歩1分）
川口自然公園	約 500m（徒歩7分）
北原台郵便局	約 620m（徒歩8分）
東川口病院	約1,900m（徒歩24分）

川口市差間2丁目　2棟　新築分譲住宅　■物件番号 50573035

●所在地／埼玉県川口市差間2丁目17番14他（地番）、埼玉県川口市差間2丁目17番以下未定（住居表示）●交通／JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩20分、自転車8分（約1,590m）●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●その他法令／22条区域●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北側約6.0m公道、東側約4.0m公道（各舗装有）●完成予定／2024年12月上旬●引渡予定／2025年1月上旬●備考／建物の図面は900グリッドで作成しています。令和2年8月12日、令和4年8月4日の大雨により差間2丁目17番付近で道路冠水がありました。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※本物件はNURO光対応物件で光回線設備が完成物件に含まれます。本サービスを申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合の費用は買主負担となります。

物件番号 3CC7-26E8	情報公開日 2024年11月03日	広告有効期限 2024年11月18日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中