

**LivE Garden.S**  
全2棟  
新築分譲住宅  
**西区高木第2**  
「西大宮」駅バス12分  
「運輸支局前」駅バス10分  
販売価格 **3,480** (税込) 万円～

**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価・建設性能評価  
7項目 **最高等級**

**優遇**  
控除 減税  
長期優良住宅認定物件

**省エネ BELS**  
Building Housing Energy efficiency Labeling System

**保証 35年住宅保証システム**  
安心 フラット35S 利用可

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**  
安心 **無料定期点検**

**JAPAN HOME SHIELD**  
1号棟  
100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件  
性能 価格  
5.5 4.5  
5.5 4.5

**Life information**  
指扇北小学校.....1,400m(徒歩18分)  
指扇中学校.....1,900m(徒歩24分)  
ヤオコー西大宮店.....1,494m(徒歩19分)  
セブンイレブン大宮中釘店.....749m(徒歩10分)  
ドラッグストアセキ清河寺店.....994m(徒歩13分)  
医療法人社団愛友会上尾中央第二病院.....2,257m(徒歩29分)  
大宮清河寺郵便局.....1,182m(徒歩15分)

**Car navigation** 埼玉県さいたま市西区高木1804  
[物件概要] □所在地/(地番)埼玉県さいたま市西区大学高木後谷1804-1・(住居表示)埼玉県さいたま市西区大学高木1804 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽 □接続状況/南東側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年2月上旬予定 □引渡日/2025年2月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・溝縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/2024年11月30日

■土地面積:175.34㎡  
■建物面積:105.98㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建06152号(令和6年10月18日)  
**販売価格 3,580** (税込) 万円  
**4LDK**  
うれしいプラスの収納スペース  
トイレが複数ある利便性  
インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです  
物の置き場所に困らない充実の収納スペース  
1F: 52.99㎡ 2F: 52.99㎡

■土地面積:162.56㎡  
■建物面積:109.30㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建06153号(令和6年10月18日)  
**販売価格 3,480** (税込) 万円  
**3LDK+タタミコーナー**  
うれしいプラスの収納スペース  
季節物の入れ替えが楽々  
ウオーキングシューズが楽々  
1F: 54.65㎡ 2F: 54.65㎡

**Equipment**  
24H 防犯カメラ  
24H 防犯カメラ  
24H 防犯カメラ  
24H 防犯カメラ  
24H 防犯カメラ  
24H 防犯カメラ  
24H 防犯カメラ  
24H 防犯カメラ  
24H 防犯カメラ  
24H 防犯カメラ

物件番号 ABA6-333B | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介  
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中