

初公開 新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟 **FiT**

さいたま市南区太田窪3期

JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩**20分**
JR武蔵野線 バス**16分**「太田窪5丁目」停徒歩**5分**

ターミナル駅徒歩圏内、
産業道路から少し入った
閑静な住宅街はお車での
移動も便利な立地です

建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

標準価格
10.5

フラット3S
利用可能(Aプラン)

くらしあんしん24
24時間365日受付
サービスが12年保証

省エネ
基準
適合住宅



「南浦和」駅～「東京」駅まで**38分**
(JR京浜東北線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。

カーナビ入力:さいたま市南区太田窪2000-9付近

学区:谷田小学校・大谷場中学校

谷田小学校……………約 650m わかくさ病院……………約 300m
大谷場中学校……………約 900m スーパーみらべる……………約1,500m
保育園第二南夢……………約 700m ファミリーマート……………約 290m

1号棟 4LDK+WIC **5,499万円** (税込) 家事動線にも配慮した使いやすい間取り、快適な暮らしを彩る充実の設備・仕様

■建築確認番号 第24UD11W建03109号 (令和6年7月20日)
■土地面積/96.19㎡
■建物面積/100.70㎡
■1階面積/48.53㎡
■2階面積/52.17㎡

主寝室には汎用収納可能なウォークインクローゼットも設置しています

家族が集まるリビングは19.5帖とゆったり家具のレイアウトも自由自在♪

お子様の「おかえり」はリビングイン階段で顔を見ながら

全居室収納スペースあり！
荷物が多くても十分に納まります

アクセントカラー(スマート)
アクセントクロス (ウォークイン) アクセントクロス (1.5畳室) アクセントクロス (洗面)

内装イメージ(スマート)
イメージはイメージです。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

家事の時に大活躍のビルトイン食洗機

2Fはゆったり全室5帖超の洋室

24時間換気 防犯カメラ 1号エレベーター 全館空調 クローゼット ウォッシュレット シャワートイレ 床下収納 TVモニター付インターホン 手すり付階段

在来工法 パンドパワー付洗面台 ヒールズイン直結洗濯機 床下収納 TVモニター付インターホン 手すり付階段

<物件概要>●所在地/埼玉県さいたま市南区大字太田窪字新田2000番9、19●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、高度地区(20m)、日影規制4-2.5h 4m●設備/公営管-本下水・都市ガス・宅内洗濯●現況/未完成●完成/2024年11月下旬予定●引渡し/相談後フラット3Sをご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり※専有面積16㎡

物件番号 EA18-3BA7 | 情報公開日 2024年11月08日 | 広告有効期限 2024年11月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中