

クレストフォルム武蔵浦和グランドステージ

1104号室 3LDK

ペットと暮らせるフルリノベーション物件(2匹まで可)
WIC等収納たっぷり・11階建最上階・南向き・オートロック付

販売価格 **4,498**万円 ■専有面積 **76.76㎡** ■バルコニー面積 **12.0㎡**



※当社施工例

※当社施工例

Now Planning

※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。

Point

各住戸に平置き駐車場1台有(使用料無償)
学区の美女木小学校まで徒歩7分

交通

JR 埼京線『北戸田』駅徒歩17分
JR 埼京線『武蔵浦和』駅徒歩22分

物件概要

所在地	戸田市美女木北三丁目7番地の1
構造	RC造 11階建 11階部分
総戸数	91戸
築年	平成14年6月(2002年)
土地権利	所有権
専有面積	76.76㎡
バルコニー面積	12.0㎡
アルコーブ面積	0.90㎡
管理費	15,100円/月
修繕積立金	7,980円/月
町会費	1,300円/年4回 (該当月:3・6・9・12月)
管理方式	日勤
管理会社	日本ハウズイング株式会社
分譲会社	株式会社ゴールドクレスト
施工会社	東洋建設株式会社
現況	空室
引渡	即時
フラット	35利用可
瑕疵保険	要相談
固定資産税・都市計画税	金108,649円(令和6年度概算)
修繕積立金総額	金81,036,734円(2023年12月現在)
ペット飼育	可(2匹まで)
建築確認	平成13年3月19日

Renovation Contents

- キッチン/システムキッチン新規交換 ●洗面/洗面化粧台新規交換 ●トイレ/新規交換
- 浴室/ユニットバス新規交換 ●洗濯防水パン交換 ●クロス/全室貼替 ●床材/新規張替
- カーテンレール交換 ●照明器具新規取付 ●ハウスクリーニング 等

物件番号 6AF0-E1BC

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン