

区分実需
マンション

～南西角部屋・緑あふれる街～

東急クリエール川口戸塚 501

価格 **3,580** 万円 (消費税込)

ルーフバルコニー付

N1907



VR360°内見

外観写真



バルコニーからの眺望

JR 武蔵野線・埼玉高速鉄道『東川口』駅 まで徒歩 10 分

- 間取 **3LDK**
- 専有面積 **68.73 m²**
- バルコニー面積 **10.54 m²**
- ルーフバルコニー面積 **7.36 m²**



Life Information

- ファミリーマート 川口戸塚東店 ...徒歩 4分 (約 290m)
- マルエツ 東川口店 ...徒歩 7分 (約 500m)
- ドラッグセイムス 戸塚店 ...徒歩 5分 (約 400m)
- 川口市立戸塚東小学校 ...徒歩 7分 (約 550m)
- 川口市立戸塚中学校 ...徒歩 19分 (約 1,500m)

新規内装リフォーム内容

- キッチン ... LIXIL 製システムキッチン (食洗機)
- 浴室 ... LIXIL 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室 ... LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ ... LIXIL 製温水洗浄一体型トイレ
- 床 ... フローリング (LDK・洋室・廊下)、フロアタイル (玄関・洗面・トイレ)
- 他 ... クロス、建具、ダウンライト、照明器具、エアコン1基、天井埋込型ナイノイ発生器 (WIC)、他

< 内装完了日: 2024年5月31日 >

■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 380 万円

お借入れ 3,300 万円 月々均等 **92,262** 円

三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

あんしん保証 株式会社住宅あんしん保証

内装工事保証付

- 3面採光・2面バルコニー付
南西向き、陽当たり・通風良好
- 2路線利用可能
東京メトロ南北線乗入れ
JR 武蔵野線 / 埼玉高速鉄道
『東川口』駅利用
- 公園・スーパー至近
住環境良好
コープみらい ミニコープ戸塚東店まで徒歩 3分 (約 180m)
戸塚杉本公園まで徒歩 2分 (約 140m)

【物件概要】・所在地: 埼玉県川口市戸塚東 1-25-28 ・用途地域: 第2種中高層住居専用地域 ・構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建/5階部分 ・築年月: 平成8年(1996年)6月
 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 52戸 ・分譲会社: 御東急百貨店 ・施工会社: 東急建設㈱ ・管理会社: 御東急コミュニティー ・管理形態: 全部委託管理(日勤) ・管理費: 月額 10,600円
 ・修繕積立金: 月額 14,430円 ・ルーフバルコニー使用料: 月額 400円 ・ペット飼育: 不可 ・設備: エレベーター/オートロック/宅配ボックス ・駐車場: 有 (月額 12,000円)
 ・駐輪場: 有 (月額 100円・ステッカー貼付要) ・バイク置場: 有 (月額 1,500円・ステッカー貼付要)※1 ・ライフライン: 中央電力(レジル機) / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水
 ・現況: 空室 ・引渡: 即可 ・長期修繕計画書有 ・2024年度固都税年額 110,893円

※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

物件番号 36D2-5B09 情報公開日 2024年09月22日 広告有効期限 2024年10月07日 **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン